

ОТЗЫВ

**официального оппонента, доктора экономических наук,
доцента Т.А. Шиндиной на диссертацию Брезгиной Людмилы
Вячеславовны «Механизм управления стоимостью инвестиционно-
строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов»,
представленную на соискание ученой степени кандидата экономических
наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным
хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами (строительство))».**

Диссертационная работа Брезгиной Л.В. содержит 166 страниц основного текста, состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованных источников, включающего 171 источник, 23 приложения.

Представленная диссертационная работа с точки зрения актуальности выбранной темы, степени обоснованности и достоверности полученных научных положений, выводов и рекомендаций, их новизны, а также соответствия диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней (утвержденным постановлением Правительства РФ от 24.09.2013 г. N 842), дает основание для следующего в целом положительного отзыва и ряда замечаний как основы для дискуссии при защите диссертации.

1. Актуальность темы диссертационного исследования

Для повышения эффективности и результативности контрактной системы при размещении государственного заказа на реализацию инвестиционно-строительных проектов, основными задачами которой являются обеспечение прозрачности конкурсного отбора исполнителей и предотвращение коррупции при выборе поставщиков, необходимо учесть особенности строительства, как специфического вида производственной деятельности. Формы подрядных торгов и схемы формирования цены контракта, определяющие конкурентный отбор победителей для осуществления инвестиционно-строительных проектов, не в полной мере отвечают законодательным и нормативным требованиям по безопасности и надежности строительной продукции. В силу того, что процедура торгов ориентированна в первую очередь на уменьшение стоимости работ при выполнении установленных критериев к исполнителю, возникает вопрос по управлению совокупной стоимостью на всем протяжении жизненного цикла

объекта недвижимости, и в этой связи при проведении торгов важно выбрать подрядчика для исполнения контракта по критериям надежности, своевременности, качества и стоимости строительства, что отражено в работе.

Актуальность представленного исследования с учетом высказанных положений о совершенствовании механизма управления стоимостью на этапе проведения подрядных торгов, обеспечивающего строительство объектов с запроектированными уровнями по безопасности, надежности и качеству, безусловно не вызывает сомнения, так как в практике учет этих факторов при формировании стоимости не имеет под собой надлежащей научно-методической базы.

В виду вышеизложенного, тема научного исследования представляет интерес и можно согласиться с соискателем в том, что указанный подход перспективен и несет новые возможности для совершенствования контрактной системы в сфере капитального строительства.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации

Анализируя материал диссертационной работы, в которой обоснованность содержащихся научных положений подтверждается использованием в качестве теоретической и методологической базы трудов ведущих российских и зарубежных ученых, в том числе, по вопросам управления инвестиционно-строительными проектами, управления стоимостью и стоимостного инжиниринга, с привлечением методов экономического анализа статистической информации по вопросам строительства и о процедурах подрядных торгов для доказательной базы результатов исследования, можно констатировать, что автором успешно осуществлена попытка научного обобщения и систематизации теоретического и практического материала по теме исследования.

Сформулированные в диссертационной работе научные результаты конкретизированы и обоснованы, их достоверность подтверждается наличием у автора публикаций, а именно 14 статей общим объемом 6,43 п.л. (в том числе авторских 5,49 п.л.), включая 4 статьи в изданиях, рекомендованных высшей аттестационной комиссией Российской Федерации, а также участием в конференциях и семинарах регионального, всероссийского и международного уровня.

Результаты исследования апробированы в практической деятельности предприятий при осуществлении процедур подрядных торгов по определению договорной цены контракта и выбору победителя, а именно: Управлении капитального строительства Пермского муниципального района, ООО «Лукойл-Пермь», ОАО «Сбербанк России», Межведомственной комиссией саморегулируемых организаций Пермского края по ценообразованию в строительстве; в учебном процессе при проведении занятий по дисциплинам «Стоимостный инжиниринг», «Экономика и

управление в строительстве», «Экспертиза, ценообразование и сметное нормирование в строительстве». Предложенные и диссертационном исследовании методики управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов приняты к рассмотрению департаментом государственной службы и профилактики коррупции администрации губернатора Пермского края с целью определения возможных механизмов их практического применения.

Проведенный анализ диссертационного исследования, его доказательная база, позволяют сделать заключение об обоснованности научных положений и результатов, их актуальности и значимости.

3. Новизна и значимость положений и результатов научно-квалификационной работы

Оценку научной новизны и значимости положений и результатов научно-квалификационной работы представляется целесообразным провести в соответствии с пунктами паспорта специальности ВАК РФ 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

*** п. 1.3.57. Развитие теории, методологии и организации подрядных торгов (конкурсов) на объекты и услуги в строительстве и городском хозяйстве:**

а) разработана методика оценки мотивации подрядчиков - участников торгов, упрощающая для заказчика решение задачи по определению победителя с наилучшим сочетанием показателей снижения начальной (максимальной) цены контракта и уровня развития его производственной деятельности (с. 71–88; с. 107-118 диссертации);

б) предложена авторская схема подрядных торгов, обеспечивающая формирование цены контракта по строительству объектов недвижимости с запроектированными показателями по безопасности, надежности и потребительскому качеству. Отличительными особенностями авторской схемы от существующих подходов являются: установление границы снижения начальной (максимальной) цены контракта с определением «минимально допустимой цены проекта», применение методики управления поведением подрядчиков-участников торгов (с. 88–95; с. 119-129; с. 130-143 диссертации);

***п. 1.3.69. Теоретические и методологические проблемы управления стоимостью объектов недвижимости на различных стадиях жизненного цикла:**

в) предложен авторский подход к формированию стоимости создания объектов недвижимости на подэтапах подрядных торгов различных стадий жизненных циклов инвестиционно-строительных проектов. Отличительной чертой авторского подхода является учет в договорной цене контракта не только производственных и рыночных, но также и поведенческих факторов, обеспечивающих выполнение проектных требований по безопасности,

надежности и качеству при строительстве объектов недвижимости (с. 67–71 диссертации);

г) разработан механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на основе функционального подхода с использованием методологии IDEF0, который позволяет формировать улучшенную стоимость объекта недвижимости на стадии строительства с точки зрения удовлетворения интересов всех участников инвестиционно-строительного процесса, включая инвесторов, заказчиков, подрядчиков и потребителей. (с. 95–107 диссертации).

Проведенный анализ диссертационного исследования позволил сделать вывод о том, что автором достигнуты результаты, обладающие научной новизной.

4. Теоретическая и практическая значимость результатов исследования

Диссертационное исследование Брезгиной Л.В. направлено на совершенствование механизма управления стоимостью на этапе проведения подрядных торгов. Исследование обладает как теоретической, так и практической значимостью.

Теоретическая значимость исследования заключается в следующем:

- автором дополнены теоретические положения о механизме управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов по созданию объектов недвижимости с запроектированными показателями по безопасности, надежности и потребительским качествам;
- выявлены дополнительные рыночно-поведенческие и конкурентные факторы подрядных торгов, влияющие на стоимость инвестиционно-строительных проектов;
- обоснована усовершенствованная схема процедуры проведения подрядных торгов по формированию рыночной цены контракта на осуществление инвестиционно-строительных проектов с учетом производственных, рыночных и поведенческих факторов.

Практическая значимость данной работы определяется возможностями использования полученных результатов:

- в практике государственного управления инвестициями и контроля реализации инвестиционно-строительных проектов;
- в деятельности предприятий и организаций региональных инвестиционно-строительных комплексов при формировании цены контракта на этапе проведения подрядных торгов;
- в учебном процессе по подготовке специалистов по направлениям «Строительство», «Экономика», «Менеджмент».

5. Замечания и дискуссионные моменты

Проведенное диссертационное исследование Брезгиной Л.В. выполнено на высоком теоретическом уровне, однако вместе с тем, есть ряд

замечаний и дискуссионных моментов в части рассмотренных положений и выдвигаемых научных результатов диссертационного исследования:

1) в работе проведен анализ динамики изменения начальной (максимальной) цены контракта при проведении подрядных торгов, а так же анализ аварий в строительстве, при этом сделан вывод о нерациональном поведении участников при принятии ценовых решений, однако не понятно, почему автор считает, что аварии являются результатом функционирования системы конкурсов, а не системы недобросовестного контроля в строительстве, использования персонала не соответствующего квалификационным требованиям или другим причинам (с. 19-25)?;

2) в работе приводятся анализ терминов «цена», «стоимость» и «затраты», при этом автор предполагает что цена контракта, являющаяся предметом торга может уменьшаться до некоторого фиксированного минимума, однако на практике затраты на воспроизводств часто выше стоимости готового объекта недвижимости на рынке, и в этой связи работа могла бы выиграть, если бы автор исследовал виды затрат и указал за счет каких категорий можно снизить цену без ущерба для качественного выполнения строительных работ, и в каких случаях это не возможно, а так же исследовал зависимость стоимость недвижимости на этапах жизненного цикла объекта (с. 39, 68)?;

3) в работе введено понятие «минимально допустимая цена проекта» с целью исключения риска занижения стоимости инвестиционно-строительных проектов в результате конкурентной борьбы между участниками подрядных торгов, при этом хотелось бы уточнить, будет ли влиять установленный этим понятием предел снижения цены контрактов на развитие организаций и предприятий инвестиционно-строительного комплекса, а так же как изменится поведение участников торгов, насколько наличие минимальных ценовых значений приведет к тому, что все участники торгов сочтут необходимым в заявке указывать минимальный уровень, какова вероятность, что при наличии фиксированного уровня процедура торгов превратится в процедуру квалификационных соревнований строительных организаций, а фиксированный минимум станет гарантом качества, а не гарантом уровня прибыли подрядчика (с. 74-80)?;

4) при разработке механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов в диаграмме декомпозиции (узел A133) функционального блока частного экономического механизма управления стоимостью (узел A 13) автор учитывает процесс «усовершенствование системы нормативного ценообразования», но желательно пояснить какие недостатки действующей системы нормативного ценообразования автор считает необходимым усовершенствовать, кроме того не ясно кто является субъектом управления этой системой при наличии функциональной системы разделения работ в строительстве и сущностном отличии «проекта» от «строительно-монтажных работ» (с. 96-107, приложение 15).

6. Заключение о соответствии диссертационного исследования требованиям ВАК Министерства образования и науки РФ

Представленная на оппонирование работа, несмотря на отмеченные выше замечания, выполнена с соблюдением всех необходимых требований к оформлению, к количеству публикаций, объему самого исследования, предъявляемых к кандидатским диссертациям, в соответствии с Положением о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842.

Аннотация к работе раскрывает все основные положения диссертационного исследования.

В рамках исследования автором предложены новые подходы решения актуальной проблемы, имеющей важное значение для строительной отрасли экономики, а именно проблемы механизма управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов, функционирование которого обуславливает строительство безопасных, надежных и с заданными потребительскими качествами объектов недвижимости.

Таким образом, диссертационное исследование Брезгиной Людмилы Вячеславовны на тему «Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов» является завершенной научно-квалификационной работой, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Заведующий кафедрой
экономики и управления на
предприятиях строительства
и землеустройства
ФГАОУ ВО
«Южно -Уральский государственный
университет (национальный
исследовательский университет)»,
доктор экономических наук, доцент

Почтовый адрес:
г. Челябинск, пр. им. В.И.Ленина, 76
Телефон: 351 267 99 00
E-mail: info@susu.ru

