

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Брезгиной Л.В.

«Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Актуальность диссертационного исследования Брезгиной Л.В. определяется тем, что сегодня в реальном секторе экономики существует острая необходимость решения проблемы формирования стоимости инвестиционно-строительных проектов на этапе подрядных торгов, обеспечивающей создание безопасной строительной продукции с проектными характеристиками потребительского качества. Действующее законодательство, а в частности федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, не решает этой проблемы, так как не исключает недобросовестную конкуренцию участников подрядных торгов, которая проявляется такими факторами, как: сговор, коррупция, демпинг. Что зачастую приводит к необоснованному технико-технологическими и экономическими расчетами занижению стоимости инвестиционно-строительных проектов, первоначально обоснованной строительными нормами.

В этой связи, тема Брезгиной Л.В., посвященная разработке комплексного подхода к формированию рыночной стоимости инвестиционно-строительных проектов с точки зрения учета как производственных и рыночных, так и поведенческих факторов на этапе подрядных торгов является востребованной с позиции совершенствования законодательной и нормативной базы управления стоимостью строительных проектов.

К достоинствам представленной диссертационной работы можно отнести следующее:

- во-первых, в работе предложена методика оценки мотивации участников подрядных торгов, использование которой повышает их ответственность за принятие экономических решений с учетом внутренних производственных возможностей;

- во-вторых, в диссертации предложена усовершенствованная схема формирования рыночной стоимости инвестиционно-строительных проектов, включающая ограничитель снижения начальной (максимальной) цены контракта в виде «предельно допустимой цены проекта», что позволяет победителю подрядных торгов исполнить контракт в полном объеме требований проекта, не экономя затраты на качество материально-технических и трудовых ресурсов;

- в-третьих, разработан механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов с учетом комплекса производственных, рыночных и поведенческих факторов, обеспечивающий строительство объектов с запроектированными уровнями по безопасности, надежности и потребительскому качеству.

Эти и другие положения диссертационной работы составляют научную суть диссертации, и являются актуальными для строительной отрасли, продукция которой является основополагающей для всех отраслей экономики.

В целом диссертационная работа Брезгиной Л.В. имеет высокую научную и практическую ценность и развивает теорию и практику управления проектами.

Учитывая вышесказанное, считаю, что представленная диссертационная работа соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатской диссертации по специальности ВАК РФ 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами (строительство).

Профессор кафедры экономики
предпринимательства и инноваций
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»,
Заслуженный деятель науки РФ, д.э.н.,
профессор

Анатолий
Николаевич
Асаул

+7-921-931-96-14
asaul@yandex.ru

