ОТЗЫВ

научного руководителя доктора экономических наук, доцента, процессора кафедры "Проектирование зданий и экспертиза недвижимости" ФГАОУ ВО "Сибирский федеральный университет"

Сарченко Владимира Ивановича

на диссертационную работу Хиревича Сергея Анатольевича

на тему: "Качество городской среды как фактор роста капитализации недвижимости"

представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - "Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)"

Хиревич Сергей Анатольевич окончил в 2013 году ФГОУ ВПО "Сибирский федеральный университет" по специальности "Экспертиза и управление недвижимостью". 01 сентября 2014 года был зачислен в аспирантуру ФГАОУ ВПО "Сибирский федеральный университет" на очную форму обучения по специальности 08.00.05 - "Экономика и управление народным хозяйством". Обучаясь в аспирантуре, в 2015 году с отличием окончил магистратуру ФГАОУ ВПО "Сибирский федеральный университет" с присуждением степени магистра по направлению подготовки 08.04.02 "Строительство".

За время обучения в аспирантуре сдал кандидатские экзамены, написал 14 научных работ по теме диссертации, из них 6 статей опубликовано в журналах, рекомендованных ВАК РФ.

Будучи студентом, затем обучаясь в аспирантуре и магистратуре, неоднократно выступал на всероссийских и международных конференциях (г. Москва, г. Красноярск, г. Пенза, г. Омск).

В процессе обучения в аспирантуре Хиревич С.А. зарекомендовал себя как перспективный ученый-исследователь, обладающий системным и практически направленным мышлением в реализации поставленных задач и вполне подготовленный к самостоятельному проведению серьезных и целостных научных исследований.

Соискатель провёл серьёзную научную работу в процессе подготовки и написания диссертационного исследования. Необходимо отметить самостоятельность, способность постановки задач, формулирования выводов и результатов, активное использование как отечественных, так и зарубежных информационных источников, умение анализировать и делать обоснованные научные выводы, владение научной терминологией и методиками исследования, а также его творческие способности.

Тема диссертационного исследования по повышению капитализации недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла на основе факторной реструктуризации, обеспечения нормативного уровня и экономически эффективной реализации комплексного потенциала качества городской среды является в настоящее время актуальной.

Структура диссертации выстроена логично. В процессе исследования соискатель разработал механизм интегральной оценки уровня качества городской среды, «дорожную карту» формирования качественной городской среды, алгоритм экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города, на основе предложенных положений произвел оценку уровня качества среды города Красноярска и сформулировал научно-обоснованные рекомендации по повышению капитализации недвижимости.

Следует отметить умение соискателя обоснованно использовать положения, как фундаментальных, так и прикладных дисциплин. Умение видеть не только промежуточные, но и итоговые результаты позволило завершить исследование в планируемые сроки.

Поставленная цель и задачи диссертационной работы в полной мере решены. Основные результаты исследований используются в учебном процессе ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», а также в практической деятельности строительных организаций.

Диссертация "Качество городской среды как фактор роста капитализации недвижимости" соответствует критериям раздела II "Положения о присуждении ученых степеней", полностью отвечает требованиям, предъявляемым к подобным работам, и заслуживает рекомендации к защите, а её автор Хиревич Сергей Анатольевич, присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - "Экономика и управление народным хозяйством: экономика; организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)".

Научный руководитель:
Доктор экономических наук, доцент, профессор кафедры «Проектирование зданий и экспертиза недвижимости» Инженерно-строительного института, ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» Владимир Иванович Сарченко

«20» января 2021 г.

Контактные данные:
660041, Красноярск, пр. Свободный, 82-а, ауд. 360.
ФГАОУ ВО "Сибирский федеральный университет"
телефон. +7 (391) 242-03-60,e-mail: krasstroy@bk.ru