

## Отзыв

на автореферат диссертации С. А. Хиревича  
на тему: *«Качество городской среды как фактор роста капитализации недвижимости»*, представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))

Диссертационное исследование Хиревича Сергея Анатольевича посвящено актуальной проблеме реализации комплексного потенциала качества городской среды и его учета в процессе капитализации недвижимости. Предложенный автором подход должен положительно повлиять на совокупный рост стоимости городской недвижимости и качество среды жизнедеятельности. Необходимость в инструментах положительной коррекции ценовой динамики городской недвижимости в зависимости от значений компонент уровня качества среды объясняет актуальность и возможность дальнейшей проработки выбранной темы диссертационного исследования.

Поставленная соискателем цель повышения капитализации недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла на основе факторной реструктуризации, обеспечения нормативного уровня и экономически эффективной реализации комплексного потенциала качества городской среды, успешно реализована через комплекс поставленных и решенных автором последовательных задач.

Значительным научным результатом является разработанный автором методический подход обоснования потенциала капитализации недвижимости на основе формирования и практической апробации экономически эффективных механизмов создания качественной городской среды с использованием факторного анализа и метода главных компонент, алгоритмов экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города и дорожных карт их реализации.

Практическая значимость исследования состоит в возможности применения предложенного методического подхода в деятельности государственных заказчиков, крупных представителей бизнеса строительной отрасли, осуществляющих реализацию строительных проектов на территории крупных городов. Методические решения также могут использоваться при актуализации существующих образовательных программ, посвященных экономике строительства, управлению градостроительством и недвижимостью.

В качестве отдельного недостатка, не снижающего общий высокий уровень работы, можно отметить то, что при разработке инновационного инструментария формирования качественной городской среды представленного в виде «дорожной карты» (стр. 16-17) автору следовало бы дополнительно предусмотреть механизм, позволяющий учитывать интересы жителей, строительных организаций и муниципальных органов власти при разработке мероприятий, направленных на повышение качества городской среды.

По результатам рассмотрения автореферата можно сделать вывод о том, что исследование по форме и содержанию соответствует требованиям, изложенным в п.9 «Положения о присуждении ученых степеней», его автор Хиревич Сергей Анатольевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Директор Красноярского филиала  
ФГБОУ ВО «РЭУ им. Г. В. Плеханова»,  
доктор экономических наук, профессор

Васильев Евгений Петрович

Красноярский филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г. В. Плеханова»

660012, г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 123, каб. 208

Телефон: +7 (391) 233-96-22

Электронный адрес: [krasnoyarsk@rea.ru](mailto:krasnoyarsk@rea.ru)