

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Хиревича Сергея Анатольевича
на тему: «Качество городской среды как фактор роста капитализации
недвижимости», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 –
«Экономика и управление народным хозяйством (экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство))»**

Тема и цель диссертационного исследования отвечает современным требованиям развития, базирующимся на эффективном использовании ресурсов современных городов, как основных субъектов развития национальной экономики. Капитализация недвижимости, как отражение роста стоимости городских активов, требует экономически эффективной реализации комплексного потенциала качества городской среды, что актуально как для науки, так и для практики.

Развивая предположение, о том, что на современном уровне развития потенциал капитализации недвижимости не может быть реализован в полной мере вне учета требования безальтернативного обеспечения нормативного уровня качества городской среды, а также научного обоснования возможности положительной коррекции ценовой динамики городской недвижимости в зависимости от значений компонент уровня качества среды автор ставит цель исследования, формирует задачи, которые успешно решает.

Логическим результатом исследования является создание нового методического подхода обоснования потенциала капитализации недвижимости на основе формирования и практической апробации экономически эффективных механизмов создания качественной городской среды с использованием факторного анализа и метода главных компонент, алгоритмов экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города и дорожных карт их реализации.

В качестве замечания к автореферату следует отметить, что автором в тексте упоминаются нормативный (стр. 5) и обоснованный (стр. 18) уровни качества, характеризующие среду города, однако не поясняется их использование применительно к реконструкции существующей застройки либо в условиях нового строительства.

Указанное замечание не снижает высокой оценки проведенного исследования, результаты которого опубликованы, обсуждены и внедрены в деятельность ООО «Арена», входящей в группу строительных компаний «Красстрой».

Таким образом, несмотря на отмеченный недостаток, диссертационная работа, судя по автореферату, представляет собой самостоятельное законченное научно-квалификационное исследование, удовлетворяет требованиям Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор – Хиревич Сергей Анатольевич - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Директор Международного института
технологий бизнеса, заведующий кафедрой
организации и экономики строительства
ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный
архитектурно-строительный университет»,
доктор экономических наук, профессор

Хавин Дмитрий Валерьевич

Почтовый адрес: 603950 г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 65, корпус 10, аудитория 214.

Телефон: (831) 434-14-60, 278-67-81

Электронная почта: odonngasu@yandex.ru