

Отзыв

*на автореферат диссертации Хиревича Сергея Анатольевича
на тему: «Качество городской среды как фактор роста капитализации недвижимости», представленной на соискание ученой
степени кандидата экономических наук по специальности
08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами (строительство))»*

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена существенным отставанием уровня качества городской среды от потребностей жителей города. В то же время наличие возможности повышения стоимости недвижимости в случае обоснованного улучшения условий проживания используется фрагментарно и далеко не всегда обоснованно. Именно поэтому следует согласиться с автором, что целью диссертационного исследования является повышение капитализации недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла на основе факторной реструктуризации, обеспечения нормативного уровня и экономически эффективной реализации комплексного потенциала качества городской среды. Ее достижение требует детерминации объекта и предмета исследования. Объект определяется как качество городской среды в рамках крупных городов Российской Федерации, обусловленное комплексными характеристиками жилой застройки. Предмет исследования составляют организационно-экономические отношения, возникающие в процессе строительства и капитализации объектов недвижимости.

Поставленные автором задачи позволяют ответить на вопросы повышения капитализации недвижимости, как в теоретическом, так и в практическом аспектах. При этом полученные автором результаты достоверны, так как автор базирует логику исследования на основных теоретических аксиомах и результатах эмпирического анализа. Кроме того, основные выводы работы апробированы на научно-практических конференциях не только в стране, но и за рубежом.

В автореферате на стр. 9 автор акцентирует внимание на факторной реструктуризации, направленной на учет критически важных, а также количе-

ственno измеримых показателей, однако не совсем понятно на основании каких укрупненных блоков представленные факторы формировались.

Кроме того, насколько можно судить о позиции автора, изложенной в автореферате, он утверждает, что качество человеческого капитала непосредственно связано с качеством городской среды, в связи с этим в аналитическую модель формирования синтетического интегрального индикатора на стр. 14 следовало бы включить критерии, характеризующие уровень развития учреждений здравоохранения.

В целом текст автореферата отличает строгая логика изложения, точная визуализация положений работы, грамотность и корректность основных положений. Количество и качество публикаций отвечает существующим требованиям, в том числе по публикациям в ведущих рецензируемых научных журналах и изданиях, рекомендованных ВАК Минобрнауки России.

Теоретическая и практическая значимость, обоснованность, достоверность результатов исследования и практическое внедрение свидетельствуют о том, что представленная к защите диссертация является законченной научно-квалификационной работой, соответствующей требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней».

Хиревич Сергей Анатольевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой «Экономика и управление проектами» ФГБОУ ВО «Донской государственный технический университет»

Симионова Нина Евгеньевна

Адрес: 344000, ЮФО, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, пр. Гагарина, 1
Телефон: 8 (863) 273-85-25
E-mail: reception@donstu.ru

