

*В диссертационный совет Д 212.070.05 при ФГБОУ ВО
«Байкальский государственный университет»*

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Хиревича Сергея Анатольевича на тему: «Качество городской среды как фактор роста капитализации недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))

В условиях нарастающей неоднородности в структуре современных городов тема диссертационной работы по повышению капитализации недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла на основе факторной реструктуризации, обеспечения нормативного уровня и экономически эффективной реализации комплексного потенциала качества городской среды является в настоящее время актуальной, так как городам, в которых в ближайшее время будет проживать более 75% населения, их развитию и совершенствованию качества городской среды уделяется пристальное внимание на всех уровнях управления.

В процессе работы над диссертацией соискателем был получен ряд результатов, обладающих элементами научной новизны и задающих вектор обоснования потенциала капитализации недвижимости посредством улучшения качества среды проживания в городах на основе формирования и практической апробации экономически эффективных механизмов создания качественной городской среды с использованием факторного анализа и метода главных компонент, алгоритмов экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города и дорожных карт их реализации

Особого внимания заслуживают следующие результаты: методические подходы, определяющие смысловую структуру и экономическую сущность процесса капитализации недвижимости; экономически эффективные механизмы создания качественной городской среды с использованием факторного анализа и метода главных компонент; дорожная карта формирования качественной городской среды; алгоритм экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города.

Стоит отметить существенную научную новизну и глубокую методическую проработку поставленной проблематики, широкую апробацию и реализацию полученных результатов, внедрение их в практику деятельности предприятия и высшего учебного заведения.

Результаты и выводы, полученные автором в рамках реализации научных исследований, могут использоваться в деятельности строительных предприятий или городских органов власти, ориентированной на повышение

эффективности использования ресурсов при формировании городской среды.

В качестве замечаний по автореферату считаю необходимым отметить следующие:

- из представленного алгоритма экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города (рис. 5 на стр. 19) не совсем понятно, какие конкретно технико-экономические показатели концепции застройки подлежат изменению;

- в исследовании автор осуществляет разработку метода интегральной оценки уровня качества городской среды и реализует инновационный инструментальный формирования качественной городской среды проживания исключительно на примере города Красноярска, в связи с чем возникает вопрос, возможно ли применение разработанных положений в других городах России?

Отмеченные замечания не снижают ценность и целостность проведенных исследований.

Автореферат полноценно отражает содержание диссертации Хиревича С.А. на тему «Качество городской среды как фактор роста капитализации недвижимости». Представленная диссертационная работа соответствует требованиям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842. Соискатель – Хиревич Сергей Анатольевич, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Доктор экономических наук, профессор, заведующий кафедрой «Экономика, организация и управление производством» Института экономики и менеджмента, ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»



Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»

Почтовый адрес: 440028, г. Пенза, ул. Германа Титова, 28, 3 корпус, ауд. 3306

Рабочий телефон: +7 (8412) 557553

Электронный адрес: eo1@pguas.ru

Сайт: <http://www.pguas.ru>