

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Хиревича Сергея Анатольевича
« Качество городской среды как фактор роста капитализации недвижимости»,
представленной на соискание учёной степени кандидата экономических наук по
специальности 08.00.05 - « Экономика и управление народным хозяйством (экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Концентрация более 70 % населения, основных фондов и финансовых ресурсов в крупных городах России обуславливает возрастающее значение городской недвижимости в решении задач масштабного обновления пространства жизнедеятельности. На основании предложения о том, что на современном уровне развития потенциал капитализации недвижимости не может быть реализован в полной мере без учета значений компонент уровня качества городской среды, в диссертации Хиревича С.А. предложено решение актуальной научной задачи — повышение капитализации недвижимости на всех этапах жизненного цикла на основе экономически эффективной реализации комплексного потенциала качества городской среды.

Актуальность и своевременность работы определяется возрастающим интересом к решению социальных, экологических и экономических проблем в крупных городах страны на всех уровнях государственного управления. Автором отмечается, что несовершенство современных методов обоснования, оценки и формирования качественной городской среды замедляет развитие городов.

Благодаря достижению поставленной цели и решению ряда задач в диссертационном исследовании Хиревичем С.А., был разработан новый методический подход обоснования потенциала капитализации недвижимости на основе формирования и практической апробации экономически эффективных механизмов создания качественной городской среды с использованием факторного анализа и метода главных компонент, алгоритмов экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города и дорожных карт их реализации.

Результаты исследования докладывались и обсуждались на межрегиональных и международных научно-практических конференциях. Достоверность результатов

подтверждена, как это следует из автореферата, их внедрением в практическую деятельность строительной компании ООО «Арена». Выводы и результаты работы Хиревича С.А. Имеют как теоретическую, так и практическую направленность и могут быть использованы: в области оценки и улучшения уровня качества среды проживания на городских территориях; при формировании методических подходов к разработке и реализации стратегий эффективного развития городов; в целях более эффективного использования финансовых ресурсов при развитии городской среды.

При общей положительной оценке диссертационной работы следует отметить:

- на странице 12 автореферата автор говорит о формировании нормативной модели микрорайона, в связи с этим следует пояснить, на основании каких документов происходило ее создание?
- В качестве положения, выносимого на защиту, автор предлагает алгоритм экономического обоснования застройки основных элементов планировочной структуры города (стр.18-20), однако в тексте автореферата не поясняется, что подразумевается под основным элементом планировочной структуры.

В целом указанные замечания не снижают научной значимости и практической ценности диссертации. Работа является законченным научным трудом, в котором получены научные и практико-ориентированные результаты, имеющие значение для развития национальной экономики.

В результате анализа содержания автореферата можно сделать вывод о том, что представленная научная работа соответствует требованиям п. 9 — 14 Положения о присуждении ученых степеней Министерства образования и науки РФ, а Хиревич Сергей Анатольевич заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Кандидат экономических наук,
заместитель главы администрации
г. Барнаула по экономической политике



Химочка Вячеслав Сергеевич