

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Польщикова Дениса Витальевича «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальностям 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство

Актуальность темы диссертации не вызывает сомнений. На современной этапе рынок арендного жилья является одним из важнейших инструментов решения жилищного вопроса в стране. Содействие формированию и развития рынка арендного жилья является одним из приоритетных проектов государственной жилищной политики.

Автором в полной мере исследованы механизмы реализации жилищной политики, выделена роль арендного жилья в решении жилищной проблемы. Поскольку арендное жилье обладает высоким уровнем рисков, предложено участие в таких проектах государства и муниципалитетов в форме государственно-частного партнерства. Проведена оценка конкурентных преимуществ аренды жилья по сравнению с приобретением в собственность по ипотечным программам.

Наиболее интересной частью работы стоит отметить оценку эффективности проектов доходных домов и проектов социально ориентированного жилья на примере Воронежской области.

Таким образом, в работе присутствует научная новизна и практическая значимость. Несомненно, автор внес вклад в разработку модели строительства арендного жилья на принципах государственно-частного партнерства.

Следует отметить, что выводы и предложения прошли апробацию на научно-практических конференциях и отражены в публикациях автора. Результаты проведенного исследования имеют несомненный интерес для

региональных и муниципальных органов власти, но вместе с тем следует отметить некоторые несовершенства.

В качестве замечаний, с нашей точки зрения, при выделении основных рисков участников проектов арендного жилья (табл.5) следовало бы провести оценку вероятности риска в контексте рассматриваемой работы.

Однако высказанное замечание не снижают теоретической и практической значимости работы соискателя. Автореферат докторской диссертационного исследования на тему «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья» свидетельствует о том, что докторская работа удовлетворяет требованиям ВАК о порядке присвоения научных степеней, и ее автор Д.В. Польщиков заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство.

Подопригора Юлия Валериевна, кандидат экономических наук, доцент кафедры «Экономика и управление городским хозяйством»,
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Томский государственный архитектурно-строительный университет». Адрес: г. Томск, 634003, пл. Соляная, 2.
www.tsuab.ru
E-mail: y.v.p@rambler.ru
р.т. (3822)47-28-92

Я, Подопригора Юлия Валериевна, даю согласие на включение своих персональных данных в документы, связанные с работой докторской диссертационного совета, и их дальнейшую обработку.

«...» 2017 г.
Юлия Валериевна Подопригора


Подпись доцента Ю.В. Подопригора заверяю
Ученый секретарь ФГБОУ ВО ТГАСУ



Юрий Александрович Какушкин