

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Польщикова Дениса Витальевича «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальностям 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство

Актуальность темы диссертации не вызывает сомнений. На современной этапе рынок арендного жилья является одним из важнейших инструментов решения жилищного вопроса в стране. Содействие формированию и развития рынка арендного жилья является одним из приоритетных проектов государственной жилищной политики.

Автором в полной мере исследованы механизмы реализации жилищной политики, выделена роль арендного жилья в решении жилищной проблемы. Поскольку арендное жилье обладает высоким уровнем рисков, предложено участие в таких проектах государства и муниципалитетов в форме государственно-частного партнерства. Проведена оценка конкурентных преимуществ аренды жилья по сравнению с приобретением в собственность по ипотечным программам.

Наиболее интересной частью работы стоит отметить оценку эффективности проектов доходных домов и проектов социально ориентированного жилья на примере Воронежской области.

Таким образом, в работе присутствует научная новизна и практическая значимость. Несомненно, автор внес вклад в разработку модели строительства арендного жилья на принципах государственно-частного партнерства.

Следует отметить, что выводы и предложения прошли апробацию на научно-практических конференциях и отражены в публикациях автора. Результаты проведенного исследования имеют несомненный интерес для

Однако высказанное замечание не снижает теоретической и практической значимости работы соискателя. Автореферат диссертационного исследования на тему «Развитие государственно-частного партнерства при реализации программ арендного жилья» свидетельствует о том, что диссертационная работа удовлетворяет требованиям ВАК о порядке присвоения научных степеней, и ее автор Д.В. Польщиков заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – строительство.

Юрий Александрович Какущкин