

ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ

диссертации Синяковой Елены Викторовны на тему: «Разработка социально-адресного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Актуальность темы диссертационного исследования обусловлена существенным отставанием уровня качества жилой недвижимости от потребностей населения как в отдельных регионах, так и в стране в целом. При этом увеличение стоимости жилья не всегда связано с улучшением его качественных характеристик. Данное несоответствие остро ощущается на рынке индивидуального жилищного строительства. Именно по этому следует согласиться с автором, что цель диссертационного исследования: разработка социально ориентированного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье, обоснована и требует решения в существующей ситуации на рынке строительства жилья.

Значительным научным результатом является разработанная автором организационно-экономическая схема взаимодействия органов государственной власти и иных субъектов в процессе финансирования строительства индивидуального жилья социально ориентированного характера, которая призвана повысить эффективность работы государственных заказчиков, представителей строительного бизнеса и смежных отраслей, а также кредитующих организаций при этом обеспечить доступность индивидуального жилья. Следует отметить предложение автора создать государственный закрытый паевой инвестиционный фонд, который позволит аккумулировать финансовые средства государства, бизнеса и домашних хозяйств, а также привести к положительному как финансовому результату, так и к социально-экономическому эффекту: повышению уровня обеспеченности населения наиболее востребованным доступным индивидуальным жильем.

В качестве замечаний к автореферату следует отметить недостаточную по широте классификацию факторов потребительского спроса, предложенную автором (стр. 10) и отсутствие критериев отбора данных факторов в ту или иную классификационную группу.

Данное замечание не снижает научно-практическую ценность и целостность исследования. Диссертационная работа по форме и содержанию соответствует, положениям, изложенным в п. 9 «Положение о присуждение ученых степеней», ее автор Снякова Елена Викторовна заслуживает присуждение ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Зав. кафедрой экономики и
управления в строительном комплексе
института управления бизнес-процессами и экономики
ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»,
кандидат экономических наук

Глоба С. Б.

Телефон: +7 (391) 2-497-258

Адрес: г. Красноярск, ул. Ак. Киренского, 28, ауд. Б 124

E-mail: SGloba@sfu-kras.ru

