

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Синяковой Елены Викторовны «Разработка социально-адресного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье»,

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Смена экономической ситуации в России в начале 90-х годов привела к изменению подходов к управлению социально-экономическими системами, в сфере жилищного строительства. На смену централизованным планам и директивному регулированию пришли концепции управления, основанные на удовлетворение потребностей потенциальных потребителей.

Это привело к необходимости выявления данных потребностей строительство индивидуального жилья. В этой связи тема диссертационного исследования Синяковой Е.В. представляется актуальной и интересной для изучения.

В рамках проведенного исследования следует отметить следующие, наиболее значимые результаты состоят в:

а) разделении факторов потребительского спроса на индивидуальное жилье на социально-экономические и факторы потребительских предпочтений. Нельзя не согласиться с автором, что на спрос на индивидуальное жилье влияют факторы, связанные как с изменением внешней среды, так и непосредственно характеризующие индивидуальное жилье и формирующие предпочтения потребителей. В связи с чем, комплексный подход оценки данных факторов, предложенный в диссертационной работе, наиболее точно показывает степень влияния изменчивой среды современной экономики;

б) метод определения соответствия различных типов домашних хозяйств разным видам индивидуального жилья и с учетом их платежеспособности и структуры. Благодаря данному методу возможно более точно определять востребованный

потребительский сегмент, это необходимо при формировании поведенческих стратегий различных субъектов рынка.

Есть одно замечание: структура домашних раскрыта не в полной мере, а именно учтен только их численный состав. Из автореферата не ясно, к какой возрастной группе относятся члены домашних хозяйств, сколько из них работающих, а сколько иждивенцев.

В автореферате результаты исследования, изложены строго научным языком, а его содержание позволяет сделать вывод о том, что диссертация отвечает требованиям Положения о присуждения ученых степеней, а ее автор - Синякова Е.В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Профессор кафедры
экономики предпринимательства и инноваций
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-строительный
университет»,

Заслуженный деятель науки РФ,

доктор экономических наук, профессор

Анатолий Николаевич Асаул

Адрес: Россия, 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д.4

Общий отдел: тел. (812) 575-05-34;

E-mail: asaul@yandex.ru

