

## **ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ**

*Синяковой Елены Викторовны «Разработка социально-адресного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»*

Жилищное строительство представляет собой один из ключевых секторов экономики страны, уровень развития которого во многом определяет темпы экономического роста, объем внутреннего валового продукта, занятость населения и социально-экономическую стабильность.

Однако развитие жилищного строительства в России отстает от многих развитых стран, в которых данный сектор является основой национальной экономики. Развитие жилищной сферы в нашей стране сдерживается по ряду причин, в частности, из-за нестабильного законодательства, несовершенства кредитной политики, административных барьеров и низкой платежеспособности населения.

Необходимо отметить, что индивидуальное жилищное строительство является перспективным направлением решения жилищной проблемы, которое активно развивается и занимает довольно значительную долю в общем объеме ввода жилья.

В связи с переходом России на рыночные условия хозяйствования особую актуальность приобрели вопросы формирования спроса и потребительских предпочтений на индивидуальное жилье.

Несомненной значимостью диссертационной работы является разработка организационно-экономического и социально ориентированного механизма обеспечения потребностей различных типов домашних хозяйств в доступном индивидуальном жилье разного уровня. В рамках разработанного автором организационно-экономического механизма предложены методики оценки потребностей домашних хозяйств в индивидуальном жилье через оценку факторов потребительского спроса по каждой из выделенных групп факторов и с учетом предложенной автором классификации. Тем самым формируется четкое понимание структуры и платежеспособности домашних хозяйств, уровень их потребности в различных видах индивидуального жилья.

Отметим в качестве достоинства диссертационной работы разработанную методику оценки доступности индивидуального жилья для различных типов домашних хозяйств. Такая оценка отличается комплексным подходом, который учитывает как финансовые возможности домашних хозяйств на приобретение данного вида жилья в кредит по рыночной стоимости, так и их потребности и предпочтения.

Вместе с тем, следует отметить, что в автореферате соискатель недостаточно обосновал и аргументировал свой выбор показателей для расчета предполагаемого объема ввода в эксплуатацию индивидуального жилья. Кроме того, на наш взгляд, автором не уделено достаточного внимания учету уже находящейся у домохозяйств жилой площади, а также учету арендных платежей, в случае если семья снимает жилье.

Отмеченный недостаток не влияет на общую положительную оценку диссертационной работы Сияковой Е.В., а представленные результаты в полной мере соответствуют требованиям ВАК к кандидатским диссертациям по специальности 08.00.05. - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)). Соискатель Сиякова Елена Викторовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук.

Заведующая кафедрой экономики и менеджмента  
ФГБОУ ВО «Брянский государственный  
инженерно-технологический университет»,  
доктор экономических наук, профессор

И.А. Кузовлева

Официальный адрес: 241037, г.Брянск, проспект Станке Димитрова,3  
Телефон (факс): (4832) 74 60 08, (4832) 32 03 39  
Официальный E-mail: mail@bgitu.ru

СОБСТВЕННОРУЧНАЯ ПОДПИСЬ

.....

*Сиякова Е.В.*



*о.к.*

*И.А. Кузовлева*