

В диссертационный совет Д 212. 070.05  
при ФГБОУ ВО «Байкальский  
государственный университет»

## **ОТЗЫВ**

**на автореферат диссертации**

**Синяковой Елены Викторовны «Разработка социально-адресного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»**

Актуальность темы диссертационной работы обоснования планомерным развитием индивидуального жилищного строительства, посредством которого в настоящее время все чаще решается жилищная проблема как в России, так и во всем мире. Именно данный вид жилья дает домашним хозяйствам наиболее комфортабельные условия проживания всех его членов. Тенденция к более интенсивному развитию индивидуального строительства пользуется также поддержкой различных региональных программ как наиболее перспективная и эффективная, которая выражается как в формировании государственных жилищных программ, так и через программы по поддержке малого бизнеса. Однако ряд проблем, в том числе выявленные автором диссертационной работы сдерживают развитие данной сферы, решение которых безусловно требует внимания и должно основываться на проработанных научно-практических положениях.

Вопрос доступности имеет краеугольное значение при решении задачи обеспеченности домашних хозяйств индивидуальным жильем. Разработанная автором методика оценки доступности индивидуального жилья отличается адресным подходом и сочетает в себе несколько уровней, так как показывает уровня платежеспособности домашних хозяйств при условии приобретения индивидуального жилья в кредит, уровень их потребности в данном жилье и уровень предпочтений относительно базовых характеристик присущих конкретному виду жилья.

Нельзя не отметить предложенную методику оценки факторов формирования потребительского спроса на индивидуальное жилье, которая совместно с отмеченной выше методикой определения доступности индивидуального жилья для домашних хозяйств способствует формированию типологии домашних хозяйств и видов индивидуального жилья, а также определению соответствия между ними. Необходимость разработки данных типологий обусловлена

требованиями рынка в строительной сфере, при которых формирование потребительской ниши и соответствие ее предпочтениям является ключевым фактором успешной реализации строительных проектов как при государственно-частом партнерстве, так и при их реализации предпринимателями самостоятельно.

По работе имеется следующее замечание: при построении объектно-потребительской матрицы не учитывается востребованность платежеспособными домашними хозяйствами индивидуального жилья вида «Стандарт» и «Социальное». По нашему мнению, данные типы домашних хозяйств также являются потребителями указанных видов индивидуального жилья и влияют на показатели рынка в данной сфере, в связи с чем, их потребность следовало бы учесть.

Данное замечание не снижает ценность научного исследования. Автореферат диссертационной работы на тему «Разработка социально-адресного механизма обеспечения потребности домашних хозяйств в индивидуальном жилье» и представленные в нем научно-практические результаты соответствуют положениям, изложенным в п. 9 «Положение о присуждении ученых степеней»; его автор – Синякова Елена Викторовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).



Заведующая кафедрой «Экономика и управление в строительстве»  
института экономики и управления  
ФГБОУ ВО «Тихоокеанский  
государственный университет»,  
доктор экономических наук, профессор

Брянцева И. В.

680035, Россия, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская, 136

Адреса электронной почты: [mail@pnu.edu.ru](mailto:mail@pnu.edu.ru)

Контактные телефоны: тел.: +7(4212) 76-85-18 (доб. 2741), 8-914-194-4332.

Внесено в реестр документов 11.05.2010 г.   с.п.