

ОТЗЫВ

научного руководителя доктора экономических наук, доцента, заведующего кафедрой экономики и управления инвестициями и недвижимостью ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Астафьева Сергея Александровича

на диссертационную работу Го И

на тему «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов»

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – ««Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»»

Го И в 2014 г. с отличием окончил ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» по специальности магистратуры «Землеустройство и кадастры». В этом же году поступил в аспирантуру ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)». Обучение проходил на кафедре экономики и управления инвестициями и недвижимостью. Окончил обучение в аспирантуре в 2017 году с защитой ВКР и присвоении квалификации «преподаватель-исследователь». Для завершения диссертации и ее защиты в диссертационном совете оформленся соискателем еще на 1 год.

В процессе обучения в магистратуре и аспирантуре он показывал высокий уровень начальной подготовки в области экономико-математических методов планирования и прогнозирования потребности в земельных ресурсах для строительства городов. Несмотря на то, что исследование в основном ориентировано на КНР, полученные Го И результаты были использованы и при преподавании дисциплины «Средовое проектирование» в Байкальском университете, а также дисциплины «Экономическое обоснование градостроительных проектов» в магистратуре по программе Управление градостроительной деятельностью и экономика развития территорий.

Три года подряд участвовал в организации и проведении Всероссийской научно-практической международной онлайн-конференции с элементами научной

школы для молодежи (гг. Томск, Братск, Иркутск), проводимой вузами инициаторами конференции с 2014 года.

За время учебы в аспирантуре написал 8 научных работ, из них 4 статьи опубликовано в журналах, рекомендованных ВАК РФ, 2 статьи – тезисы докладов на конференциях, проводимых в КНР.

Необходимо отметить самостоятельность выбранной темы, которая была подсказана теми проблемами, которые присутствуют в КНР в условиях их законодательства и государственного права собственности на землю. Поскольку вся земля государственная, то города берут землю под свое развитие в аренду у федерального центра. Если городу взять лишнюю землю – то придется платить арендную плату в повышенном объеме, если взять меньше чем показываются темпы роста города, то городу может не хватить земли для строительства жилья, заводов и фабрик и уровень жизни в таком городе ухудшится.

Все поставленные цели и задачи в диссертации, связанные с модернизацией социально-экономических методов планирования застройки мегаполисов, в полной мере решены. Диссертация «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов» рекомендуется к защите в диссертационном совете Д 212070.05.

Научный руководитель:
доктор экономических наук,
доцент, заведующий кафедрой
экономики и управления инвестициями
и недвижимостью ФГБОУ
ВО «Байкальский
государственный университет»

С. А. Астафьев

✓



По	
Ст:	
« <u>21</u> » <u>ию</u> <u>2014</u> г.	