

В диссертационный совет

*Д 212.070.05 на базе ФГБОУ ВО
Байкальский государственный университет*

ОТЗЫВ

официального оппонента, доктора экономических наук, профессора Матвеевой Марии Витальевны на диссертационную работу Го И на тему «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность исследования

Рост городов, рост численности его населения сказывается на экономическом благосостоянии муниципальных образований. Особенно это актуально для КНР, поскольку численность населения в этой стране самая большая в мире и правительство этой страны, формируя градостроительную политику, даже планирует строительство городов «в прок», т.е. таких городов, где пока никто не живет, но в дальнейшем из-за перенаселения они обязательно будут заселены.

В обычных условиях осуществления градостроительной политики, в условиях Российской действительности, конечно, такие вложения и даже планы невозможны. Тем не менее для КНР прогнозирование и планирование строительства впрок это норма. Именно поэтому разработка или совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов крайне актуально.

Конечно, планирование темпов роста города невозможно без прогнозирования, без применения соответствующих моделей. Что и доказывает автор, предлагая собственные подходы к модернизации методов прогнозирования потребности городов в земельных ресурсах под строительство.

Не забыл автор связать проблему строительства и проблему подведения коммуникаций к местам городского роста. Градостроительная сфера охватывает как рынок жилой и нежилой недвижимости, так и рынок оказания коммунальных услуг, которые, безусловно, взаимосвязаны. В случае, если власти города заранее не запланируют подведение коммуникаций к будущим местам городского роста, то и темпы роста города в этих направлениях будут низкими.

На этом фоне исследование Го И является актуальным и направленным на повышение качества градостроительного планирования с помощью экономико-математических методов.

На примере городов Цыси и Чжаньцю автор доступно и убедительно показывает, как качество прогнозирования может повлиять на экономию средств в городском бюджете.

Обоснованность выводов, степени значимости исследования, рекомендаций и научных положений диссертации

Обоснованность выводов и степени значимости исследования подтверждается использованием автором при написании работы значительного количества трудов российских и иностранных ученых. Причем половина источников - иностранные, что говорит о всестороннем анализе исследуемой проблемы.

Три подтверждения внедрении предложенных теорий в практику (две в деятельность региональных министерств Иркутской области, одна в деятельность строительной компании) и одна справка о внедрении в учебный процесс на кафедре экономики и управления инвестициями и недвижимостью Байкальского государственного университета по дисциплинам «Средовое проектирование», «Экономическое обоснование градостроительных проектов» также дают возможность говорить об обоснованности и значимости исследования.

Помимо изучения трудов других исследователей автором опубликовано 8 статей из которых 4 в журналах, рекомендованных ВАК.

Апробация результатов также осуществлялась несколько раз на международных конференциях, как в КНР, так и в Российской Федерации: Всероссийской научно-практической онлайн-конференции с международными участием и элементами научной школы для молодежи «Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития» (Братск – 2016); Международной научно-практической онлайн-конференции «Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития» (Иркутск- 2017; Томск– 2018); Научно-практической конференции с международным участием «Seminar on strategic layout and development of urban construction» (Пекин, 2015); Научно-практической конференции «Symposium on land planning business academic exchange» (Цыси, 2014).

Структура и содержание диссертационного исследования соответствует цели, задачам, предмету и объекту изучения, заявленным во введении. Диссертационная работа состоит из введения, трех глав, заключения, приложений, списка литературы на 129 страницах текста, содержит 7 рисунков, 11 таблиц и 6 страниц приложений. Список литературы содержит 166 наименований трудов российских и зарубежных авторов.

В первой главе «Теоретические основы планирования комплексного развития мегаполисов» автором проведен анализ и систематизация различных градостроительных теорий и подходов, выявлены проблемы низкого уровня точности и надежности прогнозирования потребности в земле для развития города; предложен алгоритм проведения градостроительного планирования и прогнозирования, базирующийся на применении экономико-математических методах долгосрочного прогнозирования.

Во второй главе «Совершенствование методов планирования потребности в земельных ресурсах под строительство в мегаполисах» выявлены факторы, влияющие на формирование модели прогноза роста территории города при проектировании комплексной застройки городов. Предложены пути модернизации существующих моделей прогнозирования потребности в земельных ресурсах под развитие города. Предложена методика формирования модели прогноза роста территории города с учетом существующих моделей прогнозирования, дано авторское определение инструмента прогнозирования – «серые цепи Маркова».

В третьей главе «Развитие организационно-экономических методов планирования и прогнозирования застройки мегаполисов (на примере КНР)» получены практические результаты по использованию отдельных положений диссертации по обеспечению запроектированных уровней точности, надежности и потребности в земельных ресурсах в городе Чжаньцю и Цыси с помощью применения предложенной автором ««серой» цепи Маркова». Проведена оценка экономического эффекта от реализации предложенного алгоритма внесения корректировок в генеральный план города, заключающаяся в определении экономии бюджетных затрат при минимизации «лишней» земли, а также расчете упущененной выгоды, в случае если земли городу не хватает.

Таким образом, после изучения работы, результаты исследования Го И можно считать обоснованными, научные положения диссертации значимыми и заслуживающими быть внедренными в теорию и практику.

Оценка степени новизны и достоверности результатов, выносимых на защиту

Научная новизна и значимость исследования соответствуют пункту 1.3. паспорта научных специальностей ВАК РФ 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством» (строительство) подпункту 1.3.71. «Организационно-экономический механизм управления инвестициями в комплексную застройку в крупных мегаполисах, развитие программы паспортизации жилищного фонда и формирование кадастра городских территорий».

Исходя из данного пункта, автором была выдвинута гипотеза о том, что при более точном планировании и прогнозировании застройки территории города можно получить эффект для городского бюджета в виде увеличения налоговых поступлений, сокращения потенциальных потерь из-за отсутствия земли для развития города или же затрат на содержание неиспользуемой земли, закрепленной за городом.

Исходя из этой гипотезы можно отметить 5 результатов, достигнутых автором, обладающих научной новизной и практической значимостью.

1. *Систематизированы взгляды ученых на теорию развития городов, и предложен авторский подход к развитию этапов проектных градостроительных работ с территориально-временной поэтапной детализацией градостроительных решений (раздел 1.1. – 1.2 диссертации).*

Можно подтвердить, что новизной данного пункта является факт систематизации взглядов ученых на основные современные теории пространственного развития городов (XX-XXI вв.). Без систематизации трудно

делать дальнейшие выводы, в каком направлении двигаться в части совершенствования градостроительной политики. И автор этот вывод делает – необходимо более точное прогнозирование потребности города в земле.

2. Предложен авторский алгоритм внесения изменений в генеральные планы городов, базирующийся на обязательном использовании экономико-математических моделей прогнозирования роста городов в среднесрочном и долгосрочном периоде, что позволит избежать неэффективных затрат муниципалитетами при управлении земельными ресурсами города (раздел 1.3. диссертации).

Предложенный алгоритм уточняет существующую схему принятия градостроительных решений, при изменении границ города. Новизной здесь является этап всесторонней оценки различных методов прогнозирования и на основе этого анализа осуществляется выбор метода, дающего наибольший экономический эффект (сокращение затрат) для бюджета.

3. Введено в научный оборот понятие «серые» цепи Маркова», нацеленное, в отличие от существующих моделей, на повышение качества прогнозирования развития социально-экономических показателей с учетом факторов неопределенности, что позволяет муниципальным образованиям добиваться большей точности при корректировке генеральных планов на основе изучения темпов роста городов (раздел 2.2-2.3 диссертации, стр. 79.).

Логичным научным результатом стало введение в научный оборот нового или, если быть точным, объединенного, интеграционного термина «серые цепи Маркова», появившегося на стыке двух соответствующих методов обработки временных данных.

4. Предложена усовершенствованная теоретико-методологическая модель, основанная на развитии цепей Маркова, позволяющая повысить качество прогнозирования потребности города в земельных ресурсах при формировании градостроительной политики муниципального образования, заключающаяся в уточнении стандартных методов экспоненциального сглаживания при помощи цепей Маркова. Доказана большая точность применения «новой» модели при прогнозировании развития городских территорий на долгосрочную перспективу, построенной на основе «серых цепей Маркова», в отличие от действующих экономико-математических моделей. (разделы 2.3., 3.2.-3.3. диссертации).

На основе данного выше определения автором разработан алгоритм получения «серой модели Маркова». Алгоритм основывается на обработке временных данных в ряд с наколенными величинами и их дальнейшей кластеризацией по методу «цепи Маркова». Дальнейший прогноз строится на основе тренда, полученного по значениям показателей, отражающих центры кластеров. В результате получается более точная модель, в отличие от корреляционно-регрессионных моделей, «серых» моделей, что автор доказывает в главах 3.2. и 3.3. (стр. 88-96).

5. Предложен механизм оценки экономического эффекта (на примере КНР) от реализации авторского алгоритма планирования потребности мегаполиса в земельных ресурсах с применением усовершенствованной экономико-математической модели и позволяющий провести предварительную оценку возможных неэффективных затрат муниципалитета как при недостатке закрепленной земли под строительство за городом, так и при его избытке (раздел 3.3 диссертации).

Авторский механизм оценки экономического эффекта, несомненно обладает новизной, и в основном может быть применим для условий КНР, когда с одной стороны есть затраты муниципалитета на аренду земли у федерального центра, а с другой стороны упущенная выгода бюджета в виде недополученных налогов в случае недостатка земель под развитие промышленности, строительства жилья и т.п.

Теоретическая и практическая значимость исследования

Как уже было сказано выше, теоретическая значимость исследования состоит в разработке инструментария: моделей, алгоритмов и новых моделей, позволяющих добиваться большего качества прогнозирования потребности городов в земельных ресурсах для своего развития. Практическая значимость позволяет мегаполисам сокращать затраты, возникающие из-за низкого качества прогнозирования или же вообще из-за отсутствующего прогнозирования.

Несомненно, предложенные в работе рекомендации могут быть использованы органами местного самоуправления КНР при формировании программ строительства и изменений генеральных планов городов. Учитывая, что в работе есть положительные отзывы органов власти Иркутской области и строительных компаний, то данная работа имеет практический интерес и для Российской Федерации.

Выявленные недостатки, замечания и рекомендации в диссертационной работе

Работа автором проделана интересная, актуальная для КНР и частично России, но, как и любое исследование не может быть на 100% без недочетов и замечаний.

1) Требует пояснения, почему автор исследования отдает приоритет методам прогнозирования, которые основаны на анализе временных рядов? Ведь на развитие города оказывает большое количество факторов, а в модели, предложенной автором никакие факторы не учитываются.

2) Вызывает вопрос об устаревших данных в исследовании, ведь статистика показателей развития города заканчивается 2006 годом. Сейчас уже 2018 год. Неужели применение более свежих данных не актуально для исследования?

3) Ощущается какая-то незаконченность 3-й главы. Да, модель построена, апробирована, оценен эффект от применения авторской модели, а дальнейшие действия непонятны. Если вся работа по анализируемым городам была нацелена на прогноз их развития и внесения изменений генплан, то какие изменения, например, необходимо вносить в градостроительную документацию по результатам проведенного диссертационного исследования?

4) В процессе проведения прогноза развития города с помощью корреляционно-регрессионного метода автором были выбраны следующие показатели, влияющие на потребность в земле: ВВП города, Вложения в основные

средства, Налоговые поступления в местный бюджет, Валовый промышленный продукт, Доходность на душу населения города. Почему именно эти показатели?

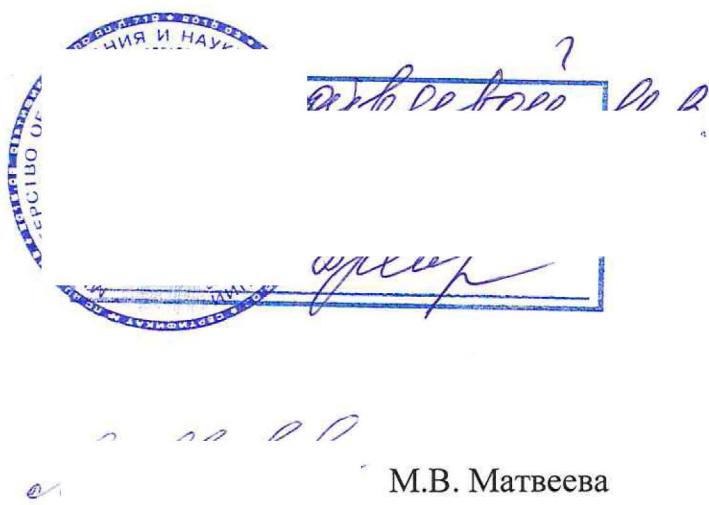
Заключение о соответствии диссертации требованиям ВАК

В целом, несмотря на высказанные замечания представленная на рецензирование диссертация соответствует требованиям Постановления Правительства РФ от 24.09.2013 N 842 (ред. от 01.10.2018) «О порядке присуждения ученых степеней». Диссертация Го И является научно-квалификационной работой, в которой содержится решение научной задачи, имеющей существенное значение для развития сферы строительства в Китайской народной республике путем развития инструментов градостроительного планирования и прогнозирования. Диссертация написана автором самостоятельно, обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения, выдвигаемые для публичной защиты, и свидетельствует о личном вкладе автора диссертации в экономическую науку.

Представленный автореферат систематизирует и раскрывает основные положения диссертационного исследования.

Проведенный анализ позволяет сделать вывод, что диссертация Го И на тему «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов», имеет научную и практическую значимость, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Доктор экономических наук,
профессор, профессор кафедры
экспертизы и управления
недвижимостью ФГБОУ ВО
«Иркутский национальный
исследовательский технический
университет»



Матвеева Мария Витальевна
Почтовый адрес: 664074, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 83
Тел: +7 (395-2) 40-54-12
e-mail: expertiza@istu.edu