

В диссертационный совет  
Д 212. 070.05  
при ФГБОУ ВО «Байкальский  
государственный университет»

## **ОТЗЫВ**

### **на автореферат диссертации**

#### **ГО И «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов»,**

представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук  
по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством:  
экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами  
(строительство)»

Анализ отечественного и зарубежного опыта (в том числе стран Западной Европы и юго-восточной Азии) позволяет сделать вывод о необходимости территориального планирования и контроля градостроительной деятельности на всех уровнях - федеральном, региональном и местном (муниципальном).

Градостроительные проблемы пространственного развития городов и мегаполисов должны рассматриваться в тесной увязке с долгосрочной стратегией социально-экономического развития территории агломераций.

Актуальность диссертационной работы Го И заключается в том, что автору удастся доказать, что последовательность долгосрочной градостроительной политики позволяет увеличить доходную часть бюджетов территорий, составляющих мегаполис. Если в России в настоящее время сравнительно не так много мегаполисов, то для Китая рост числа и численности населения мегаполисов является актуальной проблемой. Сращивание агломераций в мегаполисы всегда связано с поиском земли для решения градостроительных проблем – земли должны использоваться наиболее рационально, тем более в густозаселенном Китае. Исследование автора поможет муниципальным образованиям, входящим в агломерацию, позаботиться о поиске земли и оптимизации застройки для формирования генеральных планов мегаполисов на последующие годы.

Интересно предложение автора применить достаточно известную модель – «цепи Маркова» (стр.5, стр.11) для более точного прогнозирования потребности в землях для развития мегаполиса, адаптировав ее с помощью авторского подхода с целью возможности распространения на долгосрочную перспективу. Результаты прогнозирования, приведенные на стр. 14-21 автореферата, убедительно



показывают, как степень точности авторской модели по сравнению с другими подходами, так и экономическую эффективность применения этой модели.

Представляет достаточный интерес подход, когда эффект от применения модели определяется как баланс между затратами на аренду земли у федерального центра и потерями бюджета в случае недостаточности земли из-за недополучения ВВП мегаполиса, а соответственно и налоговых поступлений (стр.11).

Следует выделить вопросы диссертационной работы, остающиеся дискуссионными, которые, впрочем, не снижают ее ценности:

1. При сравнении точности прогнозирования по «серой» Марковской модели с прогнозированием развития города по корреляционно-регрессионной модели в последней применяются два показателя – внутренний валовый продукт города и валовый промышленный продукт (стр.15). Соответственно возникает вопрос в отношении необходимости применения этих двух показателей сразу.

2. Что понимается под Валовым промышленным продуктом? Является ли этот показатель частью внутреннего валового продукта города? И если входит, то зачем применять этот показатель, если он является частью другого, более емкого (стр.15, табл.3)?

3. В случае использования предложений автора диссертационной работы в формировании градостроительной политики муниципальных образований Российской Федерации, какие показатели социально-экономического развития городов могут быть предложены к применению.

4. В автореферате имеются некоторые неточности: вместо показателя «общий объем земель» следовало написать «общая площадь земель», т.к. единица измерения – гектар (стр.15, табл.2); не ясно в действующих или сопоставимых ценах (с учетом инфляции) представлены численные значения показателей в таблице 3 (стр.15) и в дальнейших расчетах.

В целом автореферат диссертационной работы на тему «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов» составлен логично, исследование актуально, обладает новизной и практической значимостью, все формальные требования по публикациям соблюдены, что свидетельствует о том, что диссертация отвечает требованиям ВАК РФ к кандидатским диссертациям по специальности 08.00.05. «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))» согласно утвержденного Постановлением Правительства РФ «О порядке присуждения ученых степеней» от 24.09.2013 № 842 «Положения о присуждении ученых степеней», а соискатель Го И заслуживает присуждения



ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Профессор кафедры управления и развития  
городского хозяйства и строительства  
Института архитектуры и строительства  
ФГБОУ ВО «Волгоградский  
государственный технический университет»,  
кандидат экономических наук,  
профессор

Ирина Викторовна Богомолова

Почтовый адрес организации: 400074, Волгоград, ул. Академическая, 1,  
Институт архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский  
государственный технический университет», каб. А-242  
Контактный телефон: (8442) 96 99 80, +79023619742  
Факс: (8442) 97 49 33  
Адрес электронной почты: info@vgasu.ru, bogirvik@gmail.com

Подпись Богомоловой Ирины Викторовны удостоверяю:

Ученый секретарь

Института архитектуры и строительства ФГБОУ ВО «Волгоградский  
государственный технический университет»,  
кандидат технических наук, доцент

А.В. Савченко