

В диссертационный совет
Д 212.070.05 на базе ФГБОУ ВО
Байкальский государственный университет

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

ГО И

на тему: «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность исследования, прежде всего, связана с тем, что несмотря на значительный опыт градостроительного планирования в разных странах обеспечение точности прогнозов потребности в землях для строительства по-прежнему оставляет желать лучшего. Предлагаемые в диссертации алгоритмы и механизмы проведения долгосрочного планирования и прогнозирования позволяют осознать, что пренебрежительное отношение к долгосрочному градостроительному планированию приводит к косвенным убыткам городского бюджета. Прежде всего это очевидно для КНР, но и российские муниципалитеты могут взять эти выводы на вооружение. Автору удалось, несмотря на явно выраженную специфику градостроительного планирования в КНР, обосновать актуальность исследования таким образом, что она становится очевидной и для России.

В связи с этим логично, что целью диссертации является развитие организационно-экономических основ планирования выделения земель под строительство и расширение городов с применением усовершенствованной модели прогнозирования, на примере КНР.

Представленные пункты новизны заключаются в систематизации опыта ученых-градостроителей, формировании обновленного алгоритма внесения изменений в градостроительную документацию, разработка

усовершенствованной модели прогнозирования потребности в землях для строительства и апробация полученной модели.

Именно на основе апробации и становится ясно, что обеспечение баланса между затратами на содержание лишней земли и убытками при отсутствии земли для развития города, для его застройки является самым важным доказательством актуальности представленной работы.

В качестве замечания и дискуссионного вопроса хотелось бы отметить, что из автореферата не совсем понятно, почему для апробации автор выбрал именно города Цыси и Чжаньцю? Хотелось бы увидеть прогноз развития какого-нибудь известного крупного города КНР; и именно прогноз, а не просто то, что предложенная автором модель наиболее точная и экономичная. Если провести прогноз даже по тем городам, что представлены в исследовании лет на 10-15, то какая территория для расширения понадобится? Есть ли она? Если нет, то что делать? Однако эти замечания не снижают общей положительной оценки исследования.

На основе анализа автореферата можно сделать вывод, что диссертация соответствует квалификационным требованиям, изложенным в Положении о порядке присуждения ученых степеней утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842, а ее автор ГО И заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры экономики
и основ предпринимательства
ФГБОУ ВО «Воронежский государственный
технический университет»,
д.э.н., профессор

В.В. Гасилов

Подпись д.э.н., профессора кафедры экономики и основ предпринимательства ФГБОУ ВО «Воронежский государственный технический университет» заверяю.

Проректор по научной работе

И.Г. Дроздов