

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Го И
на тему: **«Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов»**, представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Возможности развития урбанизированных территорий в значительной степени определяются уровнем планирования градостроительной деятельности. В процессе территориального планирования селитебных территорий в условиях мегаполиса возникает комплекс проблем, обусловленных отводом и рациональным использованием земли, строительством и финансированием социально-значимых объектов недвижимости. В этой связи поиск возможных путей развития методов планирования градостроительной деятельности с учетом особенностей развития мегаполисов является актуальной научной задачей, имеющей важное значение для решения практических проблем развития территорий. Судя по автореферату, диссертационная работа Го И посвящена развитию методов планирования застройки территории (на примере городов КНР) на основе прогнозирования.

На основе исследования теории и практики градостроительного проектирования предложен авторский подход и выделены этапы в условиях градостроительного проектирования КНР (рис. 1, стр. 10), предложен алгоритм корректировки генерального плана города с целью прогнозирования развития (рис. 2, стр. 12).

Автором разработан алгоритм планирования потребности мегаполиса в земельных ресурсах, предложен методический подход к оценке эффекта практического применения данного алгоритма. Теоретические исследования

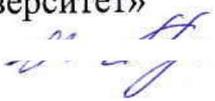
подтверждены практическими расчетами оценки потенциального эффекта при прогнозировании потребности в земле для развития городов Чжаньцю и Цыси (табл. 7,8, стр. 21).

Апробация полученных научных результатов подтверждена публикационной активностью автора, участием в российских и международных конференциях, использованием предложенных рекомендаций органами местного самоуправления городов Чжаньцю и Цыси (КНР) в процессе формирования программ развития строительства.

Однако некоторые вопросы требуют уточнения. Так, согласно рисунка 1 автором предлагается осуществлять прогноз развития мегалополиса на 5-15 лет, а на рисунке 2 предлагается провести анализ динамики изменения территории города на 10-20 лет. Какой срок автор считает все-таки оптимальным для долгосрочного планирования и прогнозирования, в том числе по предложенной авторской модели?

Указанные замечания не снижают ценность диссертационного исследования, автореферат и диссертация соответствуют требованиям, изложенным в Положении о порядке присуждения ученых степеней, а ее автор Го И заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Профессор кафедры «Экономика, организация
управление строительством и жилищно-коммунальным комплексом»
ФГБОУ ВО «Томский государственный
архитектурно-строительный университет»
д.э.н., доцент

 Нужина Ирина Павловна

Адрес: 634003, г. Томск, пл. Соляная, д. 2,
Телефон +7 (3822) 47-28-83;
Email: irinanuzhina@yandex.ru

Подпись И.П. Нужиной заверяю
Секретарь Ученого совета

Какушкин Юрий Александрович