

В диссертационный совет  
Д 212.070.05 на базе ФГБОУ ВО  
Байкальский государственный университет

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации

Го И на тему: «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Представленный для анализа автореферат по диссертационному исследованию «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов» отличается системностью изложения, логичностью выводов и актуальностью исследования. Несомненно, присутствует научная новизна и практическая значимость.

Автору удалось соблюсти все формальные требования к краткому изложению результатов исследования и представить их в автореферате. Нельзя не согласиться с тезисом о том, что при более точном планировании и прогнозировании застройки территории города можно получить дополнительный эффект для городского бюджета в виде увеличения налоговых поступлений, сокращения потенциальных потерь из-за отсутствия земли для развития города или же затрат на содержание неиспользуемой земли, закрепленной за городом. Такую гипотезу сформулировал автор и ему удалось доказать ее справедливость, последовательно решая поставленные задачи по систематизации концепций градостроительного планирования; по выявлению направлений корректировки существующих подходов планирования и прогнозирования развития городов; по разработке авторского алгоритма, уточняющего процедуру внесения изменений в генеральные планы городов; по совершенствованию моделей, применяемых для прогнозирования роста городов; по оценке экономического эффекта от применения организационно-экономических методов, предложенных в работе.

Работа выполнена на примере мегаполисов КНР, но анализ автореферата позволяет сделать вывод что она актуальна и для России, где традиционно муниципальные органы власти нарушают утвержденные ранее генеральные планы развития городов, разрешают вносить изменения в генеральные планы и Правила землепользования и застройки в угоду коммерческим структурам. Со временем, такая практика начинает вредить городскому развитию и не дает возможности сделать город удобным и комфортным для проживания. Только планирование на перспективу и строгое соблюдение долгосрочных планом может превратить мегаполис в

место комфортное для проживания и ведения бизнеса. Таким образом, исследование Го И является актуальным и решающим важную народнохозяйственную проблему точности и своевременности разработки градостроительной документации. Положительным фактом является апробация исследования в учебном процессе и в органах исполнительной власти.

Несмотря на важный вклад в развитие градостроительной науки, в ее экономические аспекты автору не удалось обойтись без отдельных замечаний. В автореферате нет информации про современные градостроительные исследования. Так, в табл. 1 автор систематизирует градостроительные исследования, начиная с 50-60 гг. XX века. По мнению автора до этого времени, не существовало никаких значительных градостроительных исследований? А в настоящее время, например, в КНР, существуют градостроительные школы, занимающиеся проблемами качественного градостроительного планирования? Или может быть автор заинтересовался какими-нибудь современными научными школами в Российской Федерации?

Однако, в целом, высказанные замечания не снижают положительной оценки исследования, поскольку для автора выводы ученых по градостроительному проектированию городов были лишь отправной точкой для формирования обновленных алгоритмов и механизмов модернизации градостроительной документации на долгосрочную перспективу.

На основе проведенного анализа можно сделать вывод, что автореферат диссертации и сама диссертация соответствует квалификационным требованиям, изложенными в Положении о порядке присуждения ученых степеней (п.п. 9-14), а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заведующая кафедрой экономики и  
предпринимательства в строительстве  
ФГБОУ ВО «Казанский государственный  
архитектурно-строительный университет»,  
д.э.н., профессор

Загидулина Г.М.

420043, Республика Татарстан,  
г. Казань, ул. Зеленая,  
Тел.: +7 (843) 526-93-06  
E-mail: gulsina@kgasu.ru

собственноручно подпись:

20 г.