

В диссертационный совет  
Д 212.070.05 на базе ФГБОУ ВО  
«Байкальский государственный университет»

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Го И на тему: «Совершенствование организационно-экономических методов планирования застройки мегаполисов», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Актуальность совершенствования градостроительных методов планирования застройки мегаполисов обусловлена тем, что внесение изменений в генеральные планы городов – это трудоемкий и очень продолжительный процесс. Несомненно, чем чаще и чем раньше обращаться к этому вопросу, тем точнее будет строиться город, тем менее хаотична будет его застройка.

Авторский алгоритм внесения изменений в градостроительную документацию нацелен именно на это (рис.1 -2). Все вносимые изменения в градостроительную документацию должны подвергаться тщательному анализу со всех сторон. Автор предлагает применять математические модели для этого и оценивать результаты моделирования при помощи четырех показателей: статистическая значимость, логическая значимость, математическая значимость и экономическая значимость. Именно экономическая значимость внесения изменений в градостроительную документацию, по сути, и является самой определяющей. Этот подход, в общем-то и так используется при планировании градостроительной документации в каждой странах. Однако в КНР, по которой была написана диссертация, есть, с одной стороны, свои особенности распределения затрат между муниципалитетами и федеральной властью, с другой стороны Го И предложил простой и доступный механизм данной оценки, который заслуживает внимания, обладает новизной и актуальностью.

Автором был проведен значительный объем аналитической работы, как по оценке различных градостроительных теорий, так и по анализу публикаций. Заслуживает внимание изучение трудов Асаула А. Н., Высоковского А. А., Гумбы Х. М., Каплана Л. М., Лукмановой И. Г., Максимчук О. В., Платонова А. М., Пузанова А. С., Сарченко В. И., Трутнева Э. К., Хрусталева Б.Б. и других авторов. В настоящее время труды этих авторов в России наиболее признаны в сфере градостроительства и градостроительного планирования. Также изучено много трудов китайских авторов.

Благодаря изучению трудов ученых, и их уточнению при помощи авторских разработок: алгоритмов, механизмов планирования и экономико-

математической модели – «серые цепи Маркова», исследование автора является актуальным, имеющим теоретическую и практическую значимость.

Количество публикаций удовлетворяет нормам ВАК (8 публикаций, в том числе из перечня ВАК - 4), участие в конференциях, апробация в учебном процессе и Министерстве строительства Иркутской области дополнительно придает вес и значимость исследования.

Однако не все поднятые вопросы оказались решенными, или не нашли отражение в автореферате. На стр. 12-19 автором предложено усовершенствование методики определения потребности мегаполиса в земле. Но не понятно, учитывается ли в методике для какого вида строительства данная земля будет использоваться: жилое многоэтажном строительство? Малоэтажное? Социально - бытовое? Промышленное? Сельскохозяйственное и т. п? А также не даются характеристики земли вокруг анализируемых городов. Может быть она не подходит по своим качественным показателям под прогнозируемые нужды города?

Несмотря на замечания, работа проделана большая и замечания не снижают общей положительной оценки исследования.

Диссертация соответствует пункту паспорта специальности 1.3.71. «Организационно-экономический механизм управления инвестициями в комплексную застройку в крупных мегаполисах, развитие программы паспортизации жилищного фонда и формирование кадастра городских территорий».

Проведенный анализ позволяет сделать вывод о том, что автореферат диссертации и все исследование соответствует квалификационным требованиям, изложенным в Положении о порядке присуждения ученых степеней, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры ПИиД  
ФГБОУ ВО «Иркутский государственный  
университет», д.э.н., профессор  
664074, г. Иркутск, ул.  
Тел.: 89148865258  
E-mail: 2010nyk@mail.ru

Н.Я. Калюжнова

