

ОТЗЫВ

научного консультанта
доктора экономических наук, доцента, заведующего
кафедрой экономики и управления инвестициями и недвижимостью
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»
Астафьева Сергея Александровича

на диссертационную работу Саенко Ирины Александровны
на тему **«Развитие теории и методологии управления качеством
жилищного строительства и повышения степени комфортности проектов
комплексной застройки территорий»**
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 - ««Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами: строительство)»

Саенко Ирина Александровна в 2017 году поступила в докторантуру
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» по специальности
08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами:
строительство)» и в 2019 году завершила обучение с предоставлением
диссертации к защите. Исследование проводилось на кафедре экономики и
управления инвестициями и недвижимостью БГУ.

В процессе обучения в докторантуре она показала высокий уровень
начальной подготовки в области технологии и организации строительного
производства, в области пространственного проектирования микрорайонной
застройки и в области проведения экономического обоснования проектов
застройки территорий. Учитывая масштабную задачу для Российской
Федерации, обозначенную в Национальном проекте «Жилье и городская среда»,
связанную с повышением комфортности проживания граждан в городах,
решение этой задачи является крайне важным для любого региона.
Соответственно и разработка автором механизма повышения качества
городской среды и ее комфортности является актуальной. В связи с тем, что
докторант работает в ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» и
руководит магистерской программой по направлению «Строительство»

основные положения ее исследования внедрены в учебный процесс по дисциплинам – «Экономика строительства», «Инвестирование и ценообразование в строительстве», «Методология научных исследований», «Методология анализа рынков недвижимости и прогнозирование динамики их развития», «Системный анализ в управлении недвижимостью», «Направления научных исследований в сфере экспертизы и управления недвижимостью».

Участие в большом количестве международных и российских конференций позволило ей в полной мере апробировать результаты исследования и получить обратную связь от участников конференций.

Основные из них: VIII международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики» (г. Томск, 2018 г.), научная конференция «Инвестиции. Строительство. Недвижимость: новые технологии и целевые приоритеты развития» (г. Иркутск, 2018 г.), XXVIII международная научно-практическая конференция «International scientific news 2017» (г. Астрахань 2017 г.), международная научно-практической конференции «Наука сегодня: глобальные вызовы и механизмы развития» (г. Вологда, 2017 г.), VII международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики» (г. Томск, 2017 г.), международная конференция «Перспектив Свободный – 2017» (г. Красноярск, 2017 г.), VI международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики» (г. Томск, 2016 г.), V международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и инновационного развития экономики» (г. Томск, 2015 г.), III всероссийская научно-практическая конференция Современные проблемы строительства и жизнеобеспечения: безопасность, качество, энерго- и ресурсосбережение (г. Киров, 2014 г.), IV международная научно-практическая конференция «Инвестиции, строительство, недвижимость как материальный базис модернизации и

инновационного развития экономики» (г. Томск, 2014 г.) и др.

За время подготовки к защите диссертации Саенко И.А. написала 42 научные работы, из них 20 статей опубликовано в журналах, рекомендованных ВАК РФ, 2 монографии по теме исследования, еще одна косвенно относится к теме исследования, но также по теме строительства, остальные публикации – тезисы докладов на конференциях и публикации в журналах с индексированием в РИНЦ.

Необходимо отметить самостоятельность выбранной темы, которая была подсказана проблемами низкого уровня комфортности строительства на ряде объектов в г.Красноярске. Актуальность темы также не вызывает сомнений. До последнего времени застройщики старались увеличить массу прибыли за счет увеличения количества квадратных метров на 1га застраиваемой территории. В условиях реализации нацпроекта «Жилье и городская среда» это становится недопустимым, что требует формирования соответствующих инструментов, механизмов и т.п. научных методов реализации данной практической задачи, что также обосновывает научную значимость выбранной темы.

В соответствии с гипотезой исследования, целями и задачами, которые поставил для себя соискатель степени доктора экономических наук, все они были достигнуты в запланированное время, что характеризует Саенко И.А., как человека умеющего планировать и достигать запланированного, умеющего мыслить системно и применять соответствующие научные методы, а диссертация «Развитие теории и методологии управления качеством жилищного строительства и повышения степени комфортности проектов комплексной застройки территорий» рекомендуется к защите в диссертационном совете Д 212.070.05.

Научный консультант: доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики и управления инвестициями и недвижимостью
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

С.А. Астафьев