

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Саенко Ирины Александровны на тему:
«Развитие теории и методологии управления качеством жилищного строительства и повышения степени комфортности проектов комплексной застройки территорий»
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Диссертационное исследование Саенко И.А. посвящено актуальной, но недостаточно разработанной на сегодняшний день проблеме управления качеством жилищного строительства и формирования комфортной среды проживания. Актуальность данного диссертационного исследования обусловлена необходимостью повышения степени комфортности проектов комплексной застройки территорий, его большой теоретической и практической значимостью, недостаточной разработанностью, а также потребностью осмысления накопленного опыта в области управления взаимодействием участников сферы жилищного строительства и вопросам формирования комфортной среды проживания как прямого результата функционирования сферы жилищного строительства в целях удовлетворения дифференцированных жилищных потребностей граждан.

Анализ содержания автореферата позволяет утверждать, что диссертационное исследование И.А. Саенко является самостоятельно выполненной научно-квалификационной работой.

Научная новизна диссертации состоит в том, что автором разработаны и научно обоснованы:

- теоретико-методологические аспекты принятия экономических и управленческих решений по развитию механизма комплексной жилой застройки территорий и формированию комфортной среды проживания населения (п. 8, стр. 29–30);

- методологический подход к управлению и развитию качества жилищного строительства на основе дифференциации объектов жилой недвижимости по степени комфортности с определением параметров стандартного жилья (п. 4, с. 18–21 и п. 5, с. 21–25);

- методический инструментарий для определения оценки результатов деятельности сферы жилищного строительства и расчета стоимостной модели жизненного цикла проекта комплексной жилой застройки территории (п. 7, с. 27–29).

Судя по автореферату, научные положения и выводы имеют практическую ценность, которая заключается в том, что они способствуют формированию инструментария управления и развития сферы жилищного

строительства и повышению качества строительной продукции, обеспечивая создание комфортной городской среды с учетом инвестиционной привлекательности объектов жилой недвижимости.

Достоверность и обоснованность результатов работы обеспечиваются целостным, комплексным подходом к научному исследованию, адекватностью примененных методов исследования в соответствии с целью и задачами, научной апробацией основных идей, включенностью положений в учебные курсы организаций высшего образования, а также при разработке спецкурсов в системе дополнительного профессионального образования в сфере жилищного строительства.

Совокупность научных и прикладных результатов диссертации по исследуемой проблеме можно квалифицировать как новое решение задачи, имеющей существенное значение для развития важного направления жилищного строительства и комфортности проектов комплексной застройки территорий.

Автореферат диссертации отличается научным стилем и логичностью изложения, материал хорошо структурирован. Общая характеристика исследования, основное содержание работы, теоретические и практические части автореферата диссертации в целом сбалансированы. Содержание публикаций соответствует диссертационным положениям и отражает разработанные идеи и выводы диссертации.

Разработанные теоретические и прикладные положения позволяют системно представить современные научные взгляды ученых и практиков в области исследования вопросов управления качеством жилищного строительства и могут являться научной опорой для исследования проблем комфортной среды проживания и доступность жилищного блага. Практическая значимость исследования заключается в том, что оно направлено на повышение качества градостроительного проектирования с учетом влияния показателей комфортности проживания в выбранном объекте, а также повышение эффективности взаимодействия участников сферы жилищного строительства, а его результаты могут быть использованы вузами в образовательном процессе.

В качестве замечаний необходимо отметить следующее:

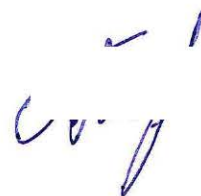
1. В автореферате на с. 25–26 автор приводит этапы и критерии оценки инвестиционной привлекательности объектов жилой недвижимости для инвесторов. В качестве инвесторов рассматриваются как компании-застройщики, так и граждане, и домохозяйства. Данная трактовка не совсем верна. К примеру, такой стоимостной параметр как периодические расходы (затраты) на эксплуатацию и ремонт не является существенным для застройщика в силу того, что его основной целью является строительство и последующая продажа жилья, а не сдача его в аренду.

2. Рассматривались ли уже существующие законодательные механизмы согласования интересов всех стейкхолдеров при разработке алгоритма выбора проекта реализации комплексной жилой застройки территории с учетом согласованности интересов органов власти и заказчиков застройщиков с целью формирования комфортной городской среды для населения (с. 29–30)? Например, процедуры проведения публичных слушаний при разработке и

утверждении проекта планировки территории, иные механизмы?

Указанные выше замечания не снижают научно-практическую ценность диссертации. Судя по автореферату, у данного диссертационного исследования присутствуют все необходимые признаки актуальности, достоверности, научной новизны, теоретической и практической значимости полученных лично соискателем научных результатов. Диссертационная работа Саенко И.А. на тему «Развитие теории и методологии управления качеством жилищного строительства и повышения степени комфортности проектов комплексной застройки территорий» полностью соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24.09.13 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора наук, а ее автор Саенко Ирина Александровна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 -«Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Доктор экономических наук, профессор,
заведующая кафедрой экономической
теории и прикладной экономики
ФГБОУ ВО «Новосибирский
государственный технический университет»



Г.П. Литвинцева

Почтовый адрес: Россия, 630073,
г. Новосибирск, пр-т К. Маркса, 20,
ФГБОУ ВО «Новосибирский
государственный технический университет»
Тел.: +7-383-3153959, +7-383-3460290
E-mail: litvinceva@corp.nstu.ru

Подпись Литвинцевой Г.П. заверяю



ученый секретарь НГТУ,
д.т.н, проф., Шумский Г.М.

