

Отзыв
на автореферат диссертации
Калентьевой Натальи Александровны
"Развитие организационно-экономического механизма
модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного
города", представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 -
Экономика и управление народным хозяйством: экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами (строительство)

Необходимость научной разработки повышения комфортности вторичного жилого фонда обуславливает актуальность диссертационной работы Калентьевой Натальи Александровны. Представленный автореферат работы характеризует ее как имеющую научную новизну, определенную теоретическую и практическую значимость. Научная новизна и теоретическая значимость обусловлены своевременностью формирования и совершенствования нового теоретико-методического подхода к развитию организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города, обеспечивающего повышение комфортности вторичного жилья (с. 9-11 автореферата).

Практическая значимость полученных результатов заключается в разработке методических подходов и рекомендаций по разработке структурно-логической модели, описывающей развитие организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города и экономико-математического аппарата этого подхода, причем с представлением результатов его апробации на примере реальных многоквартирных домов, находящихся в г. Волгограде (с. 12-19 автореферата).

По детализации представленного подхода можно сделать вывод о возможности его применения уполномоченными и ведомственными организациями, регламентирующими организационные и экономические отношения заинтересованных участников реализации проектов модернизации и реконструкции жилищного фонда в данном конкретном городе.

В порядке научной дискуссии хотелось бы уточнить: возможно ли применение представленного теоретико-методического подхода в крупных городах выборки, представленной в автореферате и диссертации - Саратов, Самара, Ростов-на-Дону, Астрахань (с. 11, рис. 2 автореферата)? Изучал ли автор особенности организационных и экономических отношений модернизации и реконструкции в сегменте вторичного жилищного фонда в данных городах?

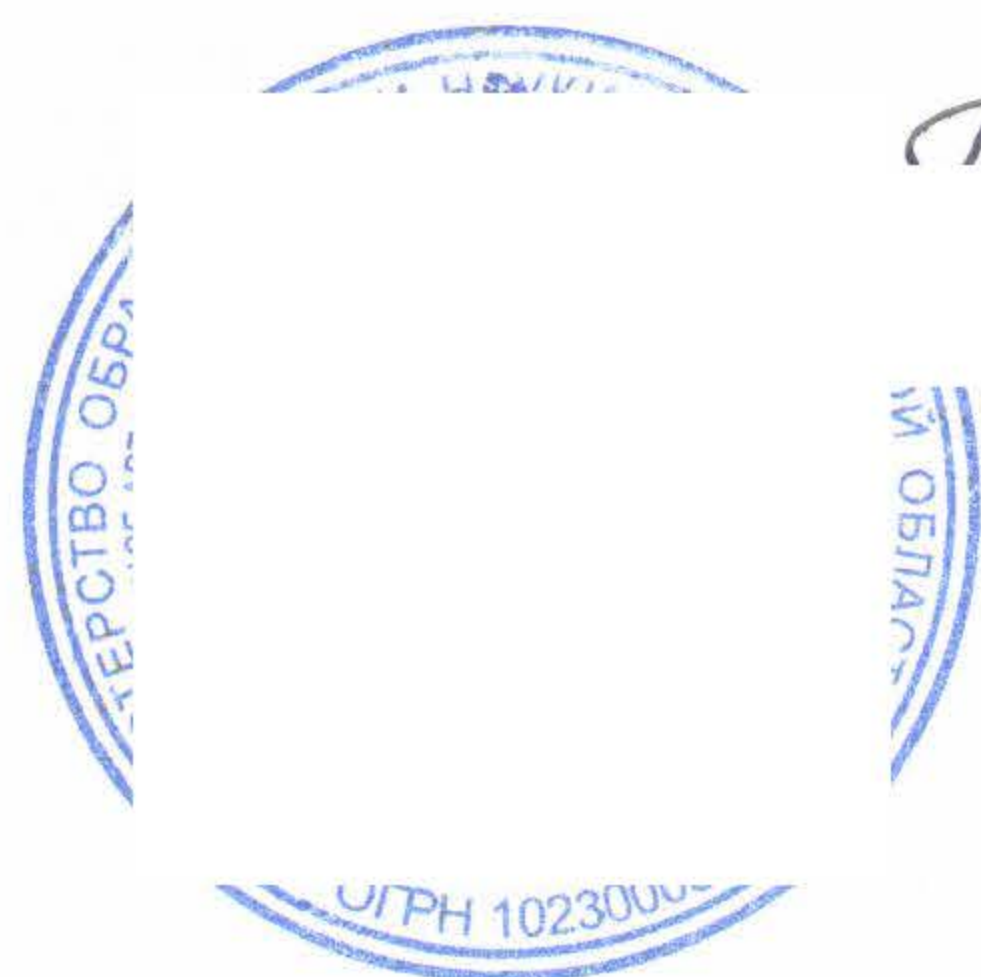
В целом, диссертация и автореферат соответствуют квалификационным требованиям, изложенным в п. 9-10 «Положения о порядке присуждения ученых степеней» ВАК, а ее автор – Калентьева Наталья Александровна – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управления предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Декан экономического факультета,
И.о. заведующего кафедрой «Экономика строительства»
ГАОУ АО ВО «Астраханский государственный
архитектурно-строительный университет»,
к.э.н., доцент

Потапова Ирина Ивановна

Адрес: 414056, Южный федеральный округ, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Татищева, 18;
электронная почта: buildinst@mail.ru; контактные телефоны: (8512) 49-42-15, 49-42-19

30 мая 2019 г.



СПЕЦИАЛИСТ ПО ПЕРСОНАЛУ

Ирина Ивановна Потапова
(подпись) (ФИО)