

Отзыв

на автореферат диссертации Калентьевой Натальи Александровны «Развитие организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Повышение комфортности жилищного фонда требует увеличения сноса аварийного, не подлежащего восстановлению жилья. Недофинансирование работ по восстановлению жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры приводит к ухудшению качества жилья, увеличению доли непригодных для проживания жилых зданий. Но наличие ветхого жилищного фонда стало настолько масштабной проблемой, что ее можно назвать одной из основных практически для всех регионов и крупных индустриальных городов России. В связи с чем считаем работу Калентьевой Н.А. актуальной, имеющей теоретическую и практическую значимость.

Все поставленные задачи решены в полном объеме, как это можно сделать вывод по автореферату. И следует отметить полученные автором результаты в области разработки и обоснования методического подхода к оценке целесообразности реконструкции или модернизации жилищного фонда с применением предложенной автором совокупности количественных и качественных показателей. Практическая применимость данного подхода обоснована экономическим обоснованием выбора оптимального способа повышения комфортности с использованием авторского программного продукта «AORV». Подход апробирован на примере реальных домов в г. Волгограде, результаты апробации свидетельствуют о его детальности и завершенности, что определяет возможности его применения в деятельности управляющих компаний и практической деятельности подразделений власти, курирующих жилищный фонд г. Волгограда и Волгоградской области.

К содержанию автореферата и положений, выносимых на защиту, имеются вопросы:

1. Какие источники финансирования планируемых работ по реконструкции и модернизации вторичного жилищного фонда будут использованы в соответствии с федеральным и региональным законодательством?
2. Каким образом будут привлекаться инвестиции для выполнения работ по реконструкции и модернизации вторичного жилищного фонда?

Высказанные вопросы носят дискуссионный характер, не влияя на общую положительную оценку диссертационной работы и автореферата Калентьевой Н.А., по содержанию которого можно сделать вывод о завершенности исследования, его комплексном характере, несомненной научной новизне, теоретической и практической значимости и полном соответствии «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ «О порядке присуждения ученых степеней» от 24.09.2013 № 842 (п.9,п.10).

Считаем, что автор работы Калентьева Наталья Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)).

Заведующий кафедрой управления строительством
и жилищно-коммунальным хозяйством
ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет»
к.э.н., доцент

Матыс Е. Г.

Адрес: 625000, Уральский федеральный округ, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Володарского, 38
Телефоны: +7 (3452) 28-36-70, факс +7(3452) 28-36-60. Электронная почта: matyseg@tyuiu.ru

