

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Калентьевой Натальи Александровны «Развитие организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Выбор темы исследования обосновывается насущной необходимостью повышения комфортности вторичного жилого фонда крупного города в соответствии со статьей 19 ЖК под жилищным фондом подразумевается совокупность всех жилых помещений находящихся на территории РФ. На сегодняшний день проблема аварийного и ветхого жилья стоит крайне остро и требует новых нестандартных решений, финансовой поддержки, совершенствования законодательной базы и принятия безотлагательных мер. Более 3,5 миллионов россиян проживают в ветхом или аварийном жилье. Во многих городах процент износа зданий достаточно высокий, особенно это касается городов, имеющих большой процент исторических построек в структуре города. Здания, построенные почти полвека назад, изношены до предела. Ситуация усугубляется с каждым годом. Наблюдается неизменный рост объемов такого жилья.

В ходе исследования автором представлен и обоснован новый теоретико-методический подход к развитию организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города, обеспечивающего повышение комфортности вторичного жилья; разработана методика оценки состояния жилищного фонда с применением модели линейной регрессии, обеспечивающая оптимизацию процедур выбора приоритетной формы повышения его комфортности; предложены эффективные способы реализации модели организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда.

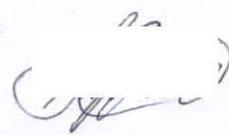
Содержащиеся в работе выводы и рекомендации автора позволят крупным городам обеспечить выполнение федеральной целевой программы «Жилище» и Национального проекта «Жилье и городская среда».

Вместе с тем, к тексту автореферата диссертационной работы есть некоторые замечания и вопросы. Во-первых, хотелось бы уточнить, почему опыт Москвы в части реновации ветхого и аварийного жилья не может быть в полной мере распространен в других крупных городах и регионах страны? Во-вторых, в автореферате не обосновано, почему из способов повышения уровня

комфортности вторичного жилья исключен капитальный ремонт жилищного фонда, а исследованы только его модернизация и реконструкция?

В целом работа Калентьевой Н.А. оценивается достаточно высоко, высказанные замечания не влияют на положительную оценку диссертационного исследования. Считаем, что диссертация Калентьевой Н.А. является научно-исследовательской работой, которая представляет законченное научное исследование, соответствующее всем критериям «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ «О порядке присуждения ученых степеней» от 24.09.2013 № 842 (пп.9-10), а ее автор – Калентьева Наталья Александровна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

Заведующая кафедрой экономики и менеджмента
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет»,
доктор экономических наук, профессор




Ирина Анатольевна Кузовлева

Официальный адрес: 241037, г.Брянск, проспект Станке Димитрова, 3

Телефон (факс): (4832) 74 60 08, (4832) 74 05 33

Официальный E-mail: mail@bgitu.ru

Handwritten notes and signatures:
Л
документ
ФГБОУ
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..
... ..



Handwritten signature: ИИ