

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Саенко Ирины Александровны на тему ***«Развитие теории и методологии управления качеством жилищного строительства и повышения степени комфортности проектов комплексной застройки территорий»***, представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятием, отраслями, комплексами: строительство)

Диссертационная работа Саенко И.А. посвящена исследованию качества жилищного строительства в контексте повышения степени комфортности среды проживания населения и удовлетворения его жилищных потребностей, а также процесса формирования комфортной среды проживания населения как элемента повышения качества микрорайонной застройки с учетом экономических интересов участников сферы жилищного строительства. Актуальность темы исследования не вызывает сомнения, так как в настоящее время ощущается острая необходимость в формировании механизма разработки и последующей приемки градостроительной документации на комплексную микрорайонную застройку, учитывающего интересы всех участников инвестиционно-строительного проекта со стандартным уровнем качества и комфорта проживания для населения.

Научная новизна исследования и полученных результатов заключается:

- в теоретико-методологическом обосновании принятия экономических и управленческих решений по совершенствованию механизма комплексной жилой застройки территорий и формированию комфортной среды проживания для населения на основе систематизации требований потребителей к качеству и комфортности жилищных условий (п.8, с. 29-30; п. 3, с. 17-18);
- в разработке методологического подхода к управлению и развитию качества жилищного строительства на основе дифференциации объектов жилой недвижимости по степени комфортности (п. 4, с. 18-21);
- в предложении методики классификации объектов жилой недвижимости по степени комфортности (п. 5, с. 21-25);
- в развитии методического инструментария для определения оценки результатов деятельности сферы жилищного строительства и расчета стоимостной модели жизненного цикла проекта комплексной жилой застройки территории (п. 7. С. 27-29).

Автореферат Саенко И.А. написан научным языком, ход рассуждений автора последователен и обусловлен поставленными целями и задачами, выводы убедительны. Однако, имеется ряд замечаний:

1) На стр. 20 автореферата отмечается минимально допустимый уровень комфортности, определяемый в соответствии с градостроительными нормативами и строительными нормами и правилами. Однако далее речь идет о пониженном уровне комфортности, который возникает в случае невыполнения нормативов, в связи с чем возникает вопрос, какие проекты можно охарактеризовать пониженным уровнем комфортности?

2) Возможно ли применение предложенной автором методики оценки и классификации объектов жилой недвижимости и создаваемой ими пространственной среды (стр. 21-25) как к существующей застройке, так и к проектам нового строительства?

Резюмируя вышеизложенное, можно сделать вывод, что высказанные замечания не являются критичными, а выполненное диссертационное исследование Саенко И.А., результаты которого отражены в автореферате, расценивается как самостоятельная законченная научно-квалификационная работа, в которой изложены и научно обоснованы теоретические и методические положения основных аспектов управления и развития качества жилищного строительства и повышения степени комфортности проектов комплексной жилой застройки территорий.

Научные и практические результаты диссертационной работы «Развитие теории и методологии управления качеством жилищного строительства и повышения степени комфортности проектов комплексной застройки территорий» соответствует всем требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора наук, а ее автор Саенко Ирина Александровна достойна присуждения степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Доктор экономических наук,
профессор кафедры экономики
и менеджмента Уральского государственного
горного университета

Котляров Максим Александрович

06 мая 2019 г.

Подпись: *Максим Александрович Котляров*

БРАЗОВАНИЕ
АЗОВАТЕЛИ

ПРОЦЕДУРА
ОЦЕНКИ НАУКИ