

О Т З Ы В

на автореферат диссертации Калентьевой Натальи Александровны «Развитие организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Разработанная в 2002 году Федеральная целевая программа «Жилище» являлась самым крупным и долгосрочным государственным проектом, направленным на обеспечение граждан России собственным жильем. Федеральная программа «Жилище» с начала 2018 года проект стала частью другой государственной программы - «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2017 года за № 1710. Исполнителем новой программы назначено Министерство строительства и ЖКХ РФ, и в реализации программы принимает участие Министерство финансов РФ.

В соответствии со ст. 7.1 Конституции РФ Российская Федерация - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека. В п. 2 ст. 7 определены задачи государства в сфере обеспечения социально-экономических условий жизни граждан России. Согласно Конституции РФ государство несет ответственность перед гражданами страны и обязано гарантировать населению удовлетворение основных социальных стандартов, иными словами государство реализует социальную политику, ориентированную: на определенные социальные гарантии (главная цель - создание необходимого минимума для всех); социальное выравнивание (построение всеобщего равенства путем перераспределения национального дохода); социальную гармонизацию (главная цель - предотвратить столкновение интересов различных социальных слоев общества).

В связи с вышесказанным считаем постановку проблему и тему диссертационного исследования Калентьевой Н.А. – актуальными. Научная новизна полученных результатов, сфокусированная в разработке теоретико-методического к развитию организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда в крупном городе, включая методический подход к оценки целесообразности реконструкции или модернизации жилищного фонда, основанный на исследовании количественных и качественных показателей и экономическом обосновании выбора оптимального

способа повышения комфортности с использованием авторского программного продукта «AORV», выносима на защиту.

В качестве уточняющих вопросов к содержанию автореферата отмечаем следующее:

1. Хотелось бы уточнить, что показывает коэффициент пригодности проживания? (стр. 12-14)

2. Чем отличается коэффициент пригодности проживания от коэффициента износа жилого фонда? (стр. 13)

3. Автором рассчитаны эффекты от реализации отдельных программ модернизации и реконструкции многоквартирных домов (стр. 19). Однако, было бы целесообразно привести прогнозную оценку выполнения программы «Жилище» в г. Волгограде и Волгоградской области при условии внедрения подхода, предлагаемого автором и сравнить с данными при условии не внедрения этого подхода.

Указанные замечания не снижают в целом положительного впечатления о работе Калентьевой Н.А.

Автореферат диссертации позволяет сделать вывод, что диссертация Калентьевой Н.А. является завершенной и самостоятельной научно-исследовательской работой. Диссертация соответствует всем критериям п.9, п.10 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ «О порядке присуждения ученых степеней» от 24.09.2013 № 842, а Калентьева Наталья Александровна заслуживает присуждения искомой ученой степени - кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

**Заслуженный деятельно науки РФ, Заслуженный строитель РФ,
д.э.н., профессор кафедры «Экономика и управление
в строительстве и ЖКХ»**

**ФГБОУ ВО Санкт-Петербургский
государственный архитектурно-
строительный университет»**

А.Н. Асаул

190005, Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., дом 4

тел. (812) 316-42-13, (812) 575-05-34

Факс: (812) 316-58-72; 316-49-06

Адрес электронной почты: rector@spbgasu.ru