

Отзыв

на автореферат диссертации Калентьевой Натальи Александровны «Развитие организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

В крупных городах многих регионов РФ требуется решение вопросов повышения комфортности жилищного фонда в рамках реализации приоритетных проектов и программ федерального и регионального значений. Реализация этих программ и проектов требует, в свою очередь, соответствующего реальным условиям и практике организационно-экономических отношений механизма, обеспечивающего повышение комфортности жилищного фонда, в том числе и на основе модернизации и реконструкции.

К основным научным результатам, полученным диссертантом, можно отнести: разработку теоретико-методического подхода к развитию организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда в крупном городе, в рамках которого обоснована специфика пространственного и социально-экономического развития мегаполисов, в структуре жилищного фонда которых преобладает вторичное жилье, подлежащее модернизации и реконструкции для обеспечения соответствий требованиям комфортности на основе систематизации способов повышения комфортности жилищного фонда города; методику оценки состояния жилищного фонда, обеспечивающую оптимизацию процедур выбора приоритетного способа повышения его комфортности (модернизация/реконструкция); методический подход к разработке структурно-логической модели развития организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда крупного города; методику оценки социально-экономических эффектов применения предложенной модели на конкретных объектах.

Весьма интересен весь комплекс научных результатов в области повышения комфортности вторичного жилого фонда крупных городов. Формирование организационно-экономического механизма, требующего изменения текущих способов реализации положений генеральных планов с учетом специфики пространственного и социально-экономического развития позволит этим городам обеспечить выполнение федеральной целевой программы «Жилище» и национального проекта «Жилье и городская среда».

Практическую значимость данные результаты приобретают при апробации методики оценки состояния жилищного фонда и выбора способа повышения его комфортности в деятельности управляющих компаний, функционирующих в г. Волгограде (на примере вторичного жилищного фонда).

Предлагаемые автором теоретические и методические положения формируют новый теоретико-методический подход к развитию организационно-экономического механизма модернизации и реконструкции жилищного фонда в мегаполисе.

По представленному реферату есть вопросы и замечания:

1. Не просматривается связь между предложенными коэффициентами (K_1 , K_2 , K_9), а также данными таблицы 2 (стр. 14), алгоритма рис. 4 (стр. 15) и примером расчета экономического эффекта (от снижения теплопотерь) табл. 3 (стр. 19), т.к. показатель теплопотерь ранее нигде не рассматривался.
2. Как рассчитать срок эксплуатации ветхого жилья после реконструкции – модернизации для экономического обоснования этого действия?

Указанные замечания не снижают в целом положительного впечатления о работе Калентьевой Н.А.

На основании анализа содержания автореферата, опубликованных научных работ, считаю что диссертация Калентьевой Н.А. является логически завершенной, самостоятельной научно-исследовательской работой. Диссертация соответствует всем критериям п.9-п.10 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ «О порядке присуждения ученых степеней» от 24.09.2013 № 842, а ее автор - Калентьева Наталья Александровна - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))».

д.э.н., профессор кафедры
«Экономика и управление в строительстве»
Московского государственного
строительного университета

Лукманова Инесса Павловна

30.05.2019 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет" (НИУ МГСУ)

Юридический адрес учредителя: 125993, Центральный федеральный округ, г. Москва, ул. Тверская, 11
Контактные телефоны учредителя: Тел.: +7 (495) 547-13-07, Адрес сайта учредителя в сети "Интернет":
<http://minobrnauki.gov.ru/>, mgsu.ru