

СВЕДЕНИЯ
об официальном оппоненте

Фамилия, имя, отчество (полностью)	Место основной работы – полное наименование организации (с указанием полного почтового адреса, телефона, адреса электронной почты), должность, занимаемая им в этой организации (полностью с указанием структурного подразделения)	Ученая степень (с указанием отрасли наук, шифра и наименования научной специальности, по которой им защищена диссертация)	Ученое звание (по специальному или по кафедре)
Баронин Сергей Александрович	<p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», почтовый адрес: 440028, г. Пенза, ул. Титова, 28</p> <p>Контактные телефоны: Тел.: (8412)49-72-77 Общий отдел: (8412) 487476 Ректорат: (8412) 49-72-77 Факс: (8412) 49-72-77 E-mail: office@pgus.ru E-mail: baron60@inbox.ru</p> <p>Должность: профессор кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью» с.т. 8 902 207 00 82</p>	<p>доктор экономических наук по специальности 08.00.05 –«Экономика и управление народным хозяйством (по отраслям и сферам деятельности в т.ч.: теория управления экономическими системами; макроэкономика; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами; управление инновациями; региональная экономика; логистика; экономика труда; экономика народонаселения и демография; экономика природопользования; землеустройство и др.)</p>	<p>Профессор по кафедре «Экспертиза и управление недвижимостью»</p>

Основные публикации по теме диссертации Калентьевой Н.А.

специальность 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

В изданиях утвержденного перечня ВАК РФ:

1. Баронин С.А. Стоимостное моделирование жизненных циклов строительства зданий на основе совокупных затрат и оценка стоимости контрактов на жизненные циклы недвижимости/ Баронин С.А., Кулаков К.Ю. // Недвижимость: экономика, управление. 2019. № 1. С. 32-38.
2. Баронин С.А. Реконструкционная политика как важнейшая часть воспроизводства жилищной недвижимости Вьетнама. / Баронин С.А., Нгуен Тиен Нам // Недвижимость: экономика, управление. 2018. № 3. С. 69-73.
3. Баронин С.А. Особенности развития проектного финансирования в жилищном строительстве и проблематика его применения вместо долевого строительства./ Баронин С.А., Есафьев Н.Ю. //Russian Journal of Management. № 1,2018. С. 7-7.
4. Баронин С.А. Оценка совокупной стоимости владения жилой недвижимостью в жизненных циклах зданий как перспективный инструмент управления энергоэффективностью / Баронин С.А., Гребенщикова В.С., Янков А.Г.// Недвижимость: экономика, управление. 2015. № 3. С. 36-40.
5. Баронин С.А. Управление стоимостью владения недвижимостью в жизненных циклах

- ее воспроизведения на примере строительства жилья эконом-класса / Баронин С.А., Янков А.Г., Луняков М.А. // Современные проблемы науки и образования. 2015. № 1-2. С. 12.
6. Баронин С.А. Исследование программно-целевых особенностей реализации жилищного строительства в республике Казахстан / Баронин С.А., Бижанов С.А. // Современные проблемы науки и образования. 2015. № 1-1. С. 677.
 7. Баронин С.А. Исследование особенностей и основных направлений развития жилищного строительства в Республике Казахстан / Баронин С.А., Попова И.В., Бижанов С.А. // Современные проблемы науки и образования. 2015. № 1-1. С. 680.
 8. Баронин С.А. Маркетинговый анализ особенностей развития муниципального рынка аукционных продаж земельных участков для жилищного строительства в России / Баронин С.А., Люлькина Н.М. // Известия высших учебных заведений. Поволжский регион. Общественные науки. 2015. № 1 (33). С. 203-213
 9. Баронин С.А. Моделирование и развитие муниципального рынка земельных участков / Баронин С.А., Люлькина Н.М. // Недвижимость: экономика, управление. 2014. № 3-4. С. 48-51.
 10. Баронин С.А. Методическое моделирование индекса доступности жилья с учетом стратификации доходов населения / Баронин С.А., Тарханова Е.В. // Современные проблемы науки и образования. 2014. № 6. С. 580.
 11. Баронин С.А. Особенности развития малоэтажной жилой застройки в Российской Федерации на основе анализа деятельности федерального фонда содействия развитию жилищного строительства / Казейкин В.С., Баронин С.А., Бочкарев В.В., Янков А.Г. // Актуальные проблемы экономики и менеджмента. 2014. № 2 (2). С. 28-34

В изданиях ЦБ Scopus и WoS:

1. Baronin Sergey Alexandrovich, Kulakov Kirill Yurievich. Modelling total cost of ownership residential real estate in the life cycles of buildings. International Journal of Civil Engineering and Technology (IJCET) Volume 9, Issue 10, October 2018, pp. 1140–1148, Article ID: IJCET_09_10_113 выпуск журнала опубликован: Available online at <http://www.iaeme.com/ijciet/issues.asp?JType=IJCET&VType=9&IType=10> ISSN Print: 0976-6308 and ISSN Online: 0976-6316
2. Methods of modeling TCO residential real estate in the life cycles of buildings as a promising energy efficiency management tool / Kulakov Kirill Yurievich, Baronin Sergey Alexandrovich. // В сборнике: MATEC Web of Conferences. Сер. "International Science Conference SPbWOSCE-2016 "SMART City"" 2017. С. 06022
3. Kulakov Kirill Yurievich, Baronin Sergey Alexandrovich. Methodical modeling of the investment value of land plots for housing development / Kulakov Kirill Yurievich, Baronin Sergey Alexandrovich // В сборнике: MATEC Web of Conferences. Сер. "International Science Conference SPbWOSCE-2016 "SMART City"" 2017. С. 08100.
4. Baronin S.A., Kulakov K.Y. Developing affordable and energy efficient housing in Russia based on real estate total cost of ownership management/ Baronin S.A., Kulakov K.Y.// Journal of Advanced Research in Law and Economics. 2015. Т. 6. № 2. С. 291-298.
5. Baronin S.A., Yankov A.G., Bizhanov S.A. Assessing the cost of real estate lifecycle contracts in Russia's present-day economy and the characteristics of the European experience / Baronin S.A., Yankov A.G., Bizhanov S.A.// Life Science Journal. 2014. Т. 11. № 8s. С. 249-253.

Доклады по итогам участия в международных и национальных конференциях:

1. Баронин С.А. Моделирование развития инвестиционно-строительной деятельности на основе оценки стоимости жизненных циклов строительства по совокупным затратам./ Актуальные проблемы науки и практики в различных отраслях народного хозяйства: сб. докладов Национальной научно-практической конференции. Часть 2 – Социально-экономические науки. Пенза/ [ред. кол.: А.Н. Сафьянов и др.]: ПГУАС, 2019. С. 12-18.
2. Баронин С.А. Основные проблемные вопросы функционирования организационно-экономических механизмов защиты покупателей на первичном жилищном рынке России / Баронин С.А., Есафьев Н.Ю./ Степановские чтения - 2018: экономика и управление в строительстве. Сборник докладов участников Всероссийской научно-практической конференции./ под ред. М.Ю. Мишлановой – М.: МИСИ-МГС. 2018. С. 32-35.
3. Баронин С.А. Особенности современного развития российского рынка долевого

строительства многоквартирных жилых домов / Баронин С.А., Есафьев Н.Ю., Тутунджян А.А./ материалы Международной заочной научно-практической конференции «Экономика России и стран СНГ: реалии и перспективы», 2016. С. 4-8.

4. Баронин С.А., Кулаков К.Ю., Денисова Е.С. Особенности инвестиционной оценки земельных участков под комплексную жилую застройку / Кулаков К.Ю., Баронин С.А., Денисова Е.С./ материалы VI Международной научно-практической конференции. 2014. С. 134-142.

Монографии:

1. Проблемы и тенденции развития малоэтажного жилищного строительства России: Монография / Баронин С.А., Николаева Е.Л., Черных А.Г. - М.:НИЦ ИНФРА-М, 2017. - 239 с.
2. Организационно-экономический механизм управления процессом воспроизводства основных фондов в строительстве / Баронин С.А., Белянская Н.М., Глазкова С.Ю. Монография / Под общей редакцией С.А. Баронина. Пенза, 2014.-171 с.
3. Управление строительством жилья эконом-класса на основе совокупной стоимостью затрат в контрактах жизненного цикла / Баронин С.А., Бенуж А.А., Казейкин В.С., Кулаков К.Ю., Манухина Л. А., Янков А.Г., Луняков М.А., Мороз А.М., Подшиваленко Д.В. Монография / Под общей редакцией С.А. Баронина, В.С. Казейкина. Пенза, 2014.- 132 с.
4. Особенности развития муниципального рынка аукционных продаж земельных участков для жилищного строительства: монография / Баронин С.А., Люлькина Н.М., Солнцев Е.А. / Под общей редакцией С.А. Баронина. Пенза, 2014.-150 с.

Верно

Официальный оппонент,
Доктор экономических наук,
профессор

Баронин Сергей Александрович

подпись

13» мая 2019 г.

М.П.

13.05.2019г.