

ОТЗЫВ

научного консультанта
доктора экономических наук, доцента,
заведующего кафедрой экономики строительства и управления
недвижимостью

ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

Астафьева Сергея Александровича

на диссертационную работу Филюшиной Кристины Эдуардовны
на тему **«Организационно-экономический механизм управления
строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе
государственно-частного партнерства»**

представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук
по специальности 08.00.05 - «Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексными: строительство)»

Филюшина Кристина Эдуардовна в 2019 году поступила в докторантуру
ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» по специальности
08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексными:
строительство)» и в 2020 году завершила обучение с предоставлением
диссертации к защите. Исследование проводилось на кафедре инженерно-
экономической подготовки БГУ.

В процессе обучения в докторантуре Филюшина К.Э. показала себя с
положительной стороны, проявляя организованность, самостоятельность,
умение проводить научное исследование и работать с экономической и
нормативно-правовой информацией. Филюшина К.Э. является высоко
квалифицированным специалистом, умеющим ставить и решать актуальные
задачи в области технологии и организации малоэтажного строительства, в
области развития организационно-экономического механизма управления
малоэтажными инвестиционно-строительными проектами и в области оценки
эксплуатационной, организационной и инвестиционной привлекательности
малоэтажного проекта, владеющая теоретическими знаниями и практическими

навыками экономической и управленческой деятельности. Учитывая масштабную задачу для Российской Федерации, обозначенную в Федеральной целевой программе «Жилище», связанную с увеличением малоэтажного жилья до 70 % от всего объема ввода жилья, решение этой задачи является крайне важным для любого региона. Соответственно и разработка автором механизма управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства является актуальной.

В связи с тем, что докторант работает в ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет» основные положения ее исследования внедрены в учебный процесс бакалавров и магистров по направлениям «Строительство» и «Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура» по дисциплинам – «Экономика строительного предприятия», «Методы принятия управленческих решений», «Инвестиционный анализ в строительстве», «Планирование деятельности строительного предприятия», «Организация и управление в строительстве», «Основы экспериментальных исследований в экономике», «Энергосервисные компании и контракты», «Региональные программы развития ЖКК», «Технологии энергосбережения в строительстве и ЖКК», «Организация и управление энерго- и ресурсосбережением в ЖКК», «Управление рисками».

Диссертационное исследование было выполнено в рамках грантов Президента Российской Федерации № МК-5341.2016.6 «Формирование концептуальной региональной модели управления интенсификацией процессов реализации проектов государственно-частного партнерства в малоэтажном строительстве с учетом требований энергетической эффективности» и № МК-2273.2018.6 «Разработка и технико-экономическое обоснование выбора объемно-планировочных и конструктивных решений в малоэтажном жилищном строительстве в аспекте повышения энергетической эффективности и ресурсосбережения».

За время подготовки диссертации Филюшина К.Э. опубликовала 65 научных работ, в том числе три монографии, 25 работ в журналах, рекомендуемых ВАК, 9 публикаций в изданиях, входящих в реферативные базы данных Scopus и Web of Science. Участие в большом количестве международных и российских конференций позволило ей в полной мере апробировать результаты исследования и получить обратную связь от участников конференций.

Основные из них: «Проблемы экономики и управления строительством в условиях экологически ориентированного развития» (Братск, 2019), «Девелопмент и инновации в строительстве» (Уфа, 2018), «Фундаментальная наука и технологии – перспективные разработки» (NorthCharleston, 2017), «Строительство – формирование среды жизнедеятельности» (Москва, 2017), «Перспективы развития фундаментальных наук» (Томск, 2016, 2017, 2018, 2019), «21 век: фундаментальная наука и технологии», «Наука в современном информационном обществе» (NorthCharleston, 2016), «Молодежь, наука, технологии: новые идеи и перспективы (МНТ-2015)» (Томск, 2016), «Проблемы формирования единого научного пространства» (Челябинск, 2016), «Инновационная экономика и промышленная политика региона (ЭКОПРОМ-2016)» (Санкт-Петербург, 2016), «Современный взгляд на проблемы экономики и менеджмента» (Уфа, 2016), «Инновационные технологии в экономике и менеджменте» (Хабаровск, 2016), «Актуальные вопросы экономики и социологии» (Новосибирск, 2016) и др.

Необходимо отметить самостоятельность выбранной темы, которая была подсказана проблемами строительства энергоэффективного, комфортного, безопасного, экологичного и доступного малоэтажного жилья. Соискателем самостоятельно собран материал, обобщен и проанализирован с помощью современного экономического инструментария, исследовано малоэтажное строительство Российской Федерации и разработан механизм управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе

государственно-частного партнерства. Актуальность темы также не вызывает сомнений. Возросший спрос на пригородную недвижимость в связи с пандемией, низкие ставки по ипотеке стимулируют спрос, а, следовательно, возрастает потребность в увеличении объемов малоэтажной застройки.

В соответствии с гипотезой исследования, целями и задачами, которые поставил для себя соискатель степени доктора экономических наук, все они были достигнуты в запланированное время, что характеризует Филюшину К.Э., как человека умеющего планировать и достигать запланированного, умеющего мыслить системно и применять соответствующие научные методы, а диссертация «Организационно-экономический механизм управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства» рекомендуется к защите в диссертационном совете Д 212.070.05.

Научный консультант: доктор экономических наук, доцент, заведующий кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

С.А. Астафьев

Подпись 



« 20 11 » г.

