

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Филюшиной Кристины Эдуардовны на тему: «Организационно-экономический механизм управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

На современном этапе в России малоэтажное жилье является наиболее перспективным направлением развития строительного комплекса, по прогнозам доля малоэтажного жилья в общем объеме ввода жилья должно увеличиться до 70 %. Развитие малоэтажного строительства частично должно решить проблему обеспечения российских граждан высококачественным доступным жильем, что в настоящее время является одной из самых актуальных проблем. На сегодняшний день главным стратегическим принципом по развитию малоэтажного строительства является внедрение экологически чистого, энергоэффективного и основанного на взаимном партнерстве строительства. В связи с этим обострилась необходимость интенсификации процессов развития малоэтажного строительства и проведении соответствующих научных исследований, основанных на методологических принципах, методах, методиках и инструментарии, обеспечивающих корректность полученных научных результатов.

Диссертационная работа Филюшиной К.Э. посвящена исследованию проблем управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства, которые поспособствовали разработке организационно-экономического механизма управления строительством (п. 10, стр.30-35). Учет эксплуатационных, организационных и инвестиционных эффектов представлен на примере массовой застройки территории в пригороде г. Томска.

Заслуживает внимание авторская методика оценки инвестиционной привлекательности малоэтажных проектов на основе государственно-частного партнерства (п. 9, стр. 29-30). Выявлена степень воздействия различных факторов на строительный комплекс региона, а также предложена новая схема взаимодействия в проектах малоэтажного строительства основанных на принципах государственно-частного партнерства (п. 7, стр. 24-27). Полученные результаты исследования послужили фундаментом для снижения стоимости строительства и обеспечения доступности малоэтажного жилья для определенных категорий граждан в русле развития проектов государственно-частного партнерства. Результаты исследования могут быть использованы при осуществлении регионального стратегического отраслевого планирования.

В качестве положительных моментов диссертации, представленных в автореферате, можно выделить глубокую теоретическую проработку проблемы, свободное владение соискателем анализируемой ситуации в практическом аспекте,

предлагаемую автором методику оценки и анализа рисков, позволяющую обоснованно разработать мероприятия по их минимизации.

Практическая реализация предложений автора позволит решить ряд задач:

1) помочь предприятием строительной отрасли успешнее функционировать в условиях кризиса; 2) снизить риск при реализации инвестиционно-строительных проектов; 3) улучшить благосостояние населения за счет реализации инвестиционно-строительных проектов социальной направленности.

В качестве замечаний и рекомендаций хочется отметить следующее:

1. На странице 14 автореферата представлены факторы, определяющие состояние строительного комплекса, поясните пожалуйста, что относится к факторам внешней и внутренней среды, факторам косвенного и непредсказуемого воздействия и инновационным факторам.

2. На основе разработанной модели взаимодействия субъектов малоэтажного жилищного строительства (п. 7, стр. 24-27) возникает вопрос, а как на сегодняшний день происходит взаимодействие между участниками проектов ГЧП, требуется ли вносить изменения в существующую схему взаимодействия государства и частного партнера на основе государственно-частного партнерства.

Отмеченные недостатки не снижают значимости диссертации, которая является самостоятельной научно-квалификационной работой, имеющей научную и практическую ценность, заявленная соискателем цель работы, достигнута. Выполненная работа отвечает требованиям «Положения о порядке присуждения научным и научно-педагогическим работникам ученых степеней и присвоения научным работникам ученых званий» ВАК России, а ее автор Филюшина Кристина Эдуардовна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика предпринимательства; экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Профессор кафедры государственного,  
муниципального управления и  
экономической безопасности  
Ростовского государственного  
экономического университета (РИНХ),  
доктор экономических наук, профессор

Черненко  
Ольга Борисовна

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 69, РГЭУ (РИНХ)  
телефон: +7 (863) 263-30-80; +7 (863) 237-02-60  
e-mail: main@rsue.ru; pk@rsue.ru , obch2911@yandex.ru

«23» 08

2021 г.

