

*В Диссертационный совет
Д 212.070.05 при ФГБОУ ВО «Байкальский
государственный университет»*

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Филюшиной Кристины Эдуардовны
на тему: «Организационно-экономический механизм управления строительством
энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного
партнерства», представленной на соискание ученой степени доктора экономических
наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами:
строительство)**

Актуальность темы диссертационного исследования Филюшиной К.Э. определяется тем, что в настоящее время сложилась значительная потребность населения в новом жилье. Решением данной проблемы может стать развитие малоэтажного строительства, для чего необходима разработка качественно нового организационно-экономического механизма управления процессами малоэтажного строительства. Особую актуальность приобретают вопросы взаимодействия государственного и частного секторов при решении данной задачи. В этой связи, диссертационное исследование Филюшиной К.Э., посвященное разработке организационно-экономического механизма управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства, является востребованным с позиции развития современной экономической науки.

Поставленная автором цель – разработка и обоснование теоретических положений и методологического подхода к созданию механизма управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства отражает важную задачу исследований в области экономики и управления народным хозяйством. Основные научные результаты исследования, представленные автором, соответствуют поставленной цели и сформулированным задачам.

К достоинствам рецензируемой диссертации, исходя из содержания автореферата, можно отнести следующее:

- разработан механизм выбора строительных материалов, обеспечивающий возведение энергоэффективных малоэтажных домов (п. 6, стр. 20-22), на основании которого есть возможность сделать выбор строительных материалов без значительных расчетов, учитывая основные для населения критерии;
- определена методика оптимального выбора энергоэффективных источников теплоснабжения и водообеспечения при реализации проектов малоэтажного строительства за счет выбора источника теплоснабжения в зависимости от региональных и климатических особенностей объекта строительства (п. 6, стр. 22-24);
- разработана модель взаимодействия субъектов малоэтажного жилищного строительства (п. 7, стр. 24-27) с использованием метода Паттерна для осуществления объективной оценки эффективности реализации проектов малоэтажного строительства;
- разработана методика анализа, оценки, ликвидации и минимизации рисков, возникающих при реализации малоэтажных инвестиционно-строительных проектов (п. 8, стр. 27-29);
- сформирован механизм управления инвестиционно-строительными проектами на основе государственно-частного партнерства, который позволяет оценить эксплуатационную, организационную и инвестиционную привлекательность проектов малоэтажного строительства (п. 10, стр.30-35).

Вместе с тем по содержанию автореферата можно высказать следующие замечания:

1. На стр. 35 автореферата отмечено, что «На основе проведенных расчетов экономически целесообразным является доля участия государства в инвестиционно-

строительном проекте до 35 %. Какова, по мнению автора, будет эффективность предлагаемого механизма при изменении данного показателя – до или более 35% ?

2. В автореферате не отражены возможности и ограничения для применения предлагаемого в работе механизма в других регионах Российской Федерации, отличающихся по природно-климатическим условиям, уровню социально-экономического развития и другим факторам.

Высказанные замечания не снижают теоретической и практической значимости выполненного автором диссертационного исследования. исследования.

Работа Филюшиной Кристины Эдуардовны обладает несомненной актуальностью, научные результаты, представленные в автореферате, являются новыми и вносят значительный вклад в развитие науки. Достоверность полученных результатов подтверждается большим числом публикаций в рецензируемых журналах, входящих в перечень ВАК (25), а также в журналах, включенных в международные системы цитирования Scopus и Web of Science (9).

Выполненная автором Филюшиной Кристиной Эдуардовной диссертационная работа по актуальности, научной новизне и практической ценности представляет законченную комплексную научно-исследовательскую работу, которая соответствует требованиям, предъявляемым ВАК Министерства науки и высшего образования Российской Федерации к докторским диссертациям по экономическим наукам, а ее автор Филюшина Кристина Эдуардовна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Доктор экономических наук, доцент, профессор
кафедры «Государственное и муниципальное
управление» ФГАОУ ВО «Севастопольский
государственный университет»

Намханова М.В.

Сведения о рецензенте:
Намханова Маргарита Валентиновна,
доктор экономических наук, специальность – 08.00.05
Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами: сфера услуг), доцент.
Адрес: 299001, г. Севастополь, пл. Ластовая 1, кв. 15.
Тел.: +7-978-091-0868
e-mail: mv_namhanova@bk.ru

Наименование организации:
Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«Севастопольский государственный университет».
Адрес: 299053, Россия, г. Севастополь,
ул. Университетская, 33.
Сайт: <https://www.sevsu.ru>
E-mail: info@sevsu.ru
Телефон: +7 (8692) 435292

22 июля 2021 г.



2021 г.