

ОТЗЫВ

на автореферат *Филюшиной Кристины Эдуардовны*

«Организационно-экономический механизм управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Основной научной проблемой, обозначенной в автореферате, является отсутствие адаптированного механизма управления проектами малоэтажного строительства в России, а именно механизма включающего разработку теоретических и методических основ оптимального выбора управленческих, инвестиционных и технических решений малоэтажных зданий, направленных на повышение эффективности капиталовложений, энерго- и ресурсосбережение, создание комфортных условий для населения, обеспечивающих устойчивое развитие малоэтажного строительства в контексте социально-экономических приоритетов с учётом климатического районирования местности строительства.

Научная значимость исследования заключается в осуществлении комплекса научных исследований в рамках выполненной диссертационной работы:

– систематизация объектов малоэтажного строительства, необходимая для разработки классификационного аппарата (стр.17);

– классификация городов по уровню их социально-экономического развития, сформированная при разработке механизма развития инвестиционно-строительных проектов малоэтажного строительства на основе применения принципов государственно-частного партнерства (стр. 13).

– методика анализа и оценки возможных рисков, возникающих в малоэтажном жилищном строительстве (стр. 27-29).

– исследование и анализ механизмов инвестиционной деятельности в малоэтажном жилищном строительстве, способствующих интенсификации процессов и повышение качества возведения малоэтажного жилья (стр. 29-30).

– разработан и реализован механизм управления энергоэффективными малоэтажными инвестиционно-строительными проектами на примере массовой застройки территории в пригороде г. Томска (стр. 31-35). Осуществление экономических расчетов эффективности строительства и эксплуатации малоэтажных зданий.

Практическая значимость полученных результатов состоит в получении комплексного и полного представления о процессах развития малоэтажного строительства в контексте разработки алгоритма и шаблонов документов территориально-отраслевого планирования строительного комплекса, в том числе малоэтажного строительства, а также полученные результаты исследования послужат фундаментом для снижения стоимости строительства и обеспечения доступности малоэтажного жилья для определенных категорий граждан. На основе разработанной методики исследования обоснованы оптимальные объемно-планировочные, конструктивные, технические, управленческие и инвестиционные решения малоэтажных зданий в зависимости от их географического местоположения.

В целом оценивая положительно выполненное диссертационное исследование, следует указать и на отдельные замечания, которых не лишена представленная на рецензирование работа:

1. В пункте 1, стр. 13. автор выделил типы городов в зависимости от социально-экономического развития (таблица 2). При этом не сформулированы основные социально-экономические критерии, в соответствии с которыми города были распределены по группам. Судя по автореферату, проекты малоэтажного строительства рассматриваются

исключительно применительно к пригородным территориям. Возникает вопрос – Применим ли предлагаемый механизм управления к проектам застройки городских территорий?

2. На стр. 4 автореферата приведены данные о нуждающихся в жилье за 2018 год 2,364 млн чел. Будет ли снижение нуждающихся в жилых помещениях за счет внедрения представленного в работе организационно-экономического механизма и для чего участвовать бизнесу и государству в реализации данных проектов?

Несмотря на отмеченные недостатки, представленное диссертационное исследование Филюшиной К.Э. расценивается как законченная научно-квалификационная работа, в которой изложены и научно обоснованы теоретические и методологические положения по основным аспектам развития малоэтажного жилищного строительства и повышения доступности малоэтажного жилья для населения.

Рецензируемый автореферат позволяет сделать вывод о том, что диссертационное исследование написано соискателем самостоятельно, содержит новые научные результаты, выносимые на публичную защиту, а выдвигаемые автором положения аргументированы и обоснованы. Полученные научные и практические результаты соответствуют требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней, а автор диссертации Филюшина Кристина Эдуардовна заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Заведующий кафедрой

«Экспертиза и управление недвижимостью»

ФГБОУ ВО «Иркутский национальный
исследовательский технический университет»,

доктор экономических наук, профессор

 Виталий Владимирович Пешков

Научная специальность 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством

ФИО: Пешков Виталий Владимирович

664074, г. Иркутск

ул. Лермонтова, д.91, кв.23

тел. +7(902)5163672

mail: pvv@istu.edu

