

В диссертационный совет Д 212.070.05  
при ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет»

**ОТЗЫВ**  
**официального оппонента, доктора экономических наук,**  
**профессора Гасилова Валентина Васильевича**  
**на диссертационную работу Филюшиной Кристины Эдуардовны**  
**«Организационно-экономический механизм управления строительством**  
**энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-**  
**частного партнерства», представленную на соискание ученой степени**  
**доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика**  
**и управление народным хозяйством (экономика, организация**  
**и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство))**

**Актуальность темы диссертационного исследования**

Жилищное строительство является важнейшей подсистемой национальной экономики. Несмотря на значительное внимание к проблемам обеспечения жилья для населения со стороны государства, значительный рост объемов жилищного строительства, острота жилищной проблемы в России не снижается. На сегодняшний день, как показывает практика, увеличение объемов жилищного строительства только за счет многоэтажной застройки в городах жилищную проблему в Российской Федерации решить не может вследствие дороговизны строительства многоэтажных домов, ограниченного числа земельных участков в городах, оборудованных инженерной инфраструктурой, устаревших технологий строительства, дефицита строительных материалов, несовершенства транспортной инфраструктуры, нехватки энергетических мощностей. Указанные обстоятельства неизменно приводят к недостаточным объемам многоэтажного строительства и увеличению стоимости жилья, что в конечном итоге становится препятствием на пути реализации задачи по обеспечению населения доступным и комфортным жильем.

Актуальность проблемы подтверждается тем, что в «Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года» и других стратегических документах социально-экономического развития страны и регионов в качестве важнейшей стратегической цели определено обеспечение доступности жилья для всех категорий населения и соответствие комфортности жилищного фонда потребностям граждан.

Выработка путей, форм и методов достижения этой стратегической цели требуют развития организационно-экономического механизма управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства, в том числе вопросов обеспечения доступного малоэтажного жилья для населения. В этой связи тема оппонируемого исследования является безусловно актуальной и имеющей теоретическую и практическую значимость.

## **Обоснованность научных положений и выводов и достоверность полученных результатов**

Диссертационное исследование Филюшиной К.Э. основывается на серьезной теоретической базе, охватывающей научные труды отечественных и зарубежных ученых в области институциональной экономики, теории управления, теории потребностей, теории стоимости, теории устойчивого развития, теории развития экономических систем. Методология исследования основывается на системном и комплексном подходах. Научные результаты получены с применением классических общенациональных методов научного познания и специфических современных методов экономического исследования, включающих диалектическую логику, анализ, синтез, абстрагирование, методы экономического анализа, в том числе методы экономического моделирования, группировки, экспертных оценок, сравнения, обобщения и др.

Информационную базу исследования составили данные статистической отчетности Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации, российские федеральные и региональные нормативно-правовые акты, касающиеся вопросов жилищного строительства; базы данных Единой межведомственной информационно-статистической системы, информационные ресурсы сети Интернет, а также данные, полученные автором самостоятельно в результате анализа, опроса населения и экспертов, синтеза нормативно-правовых документов и собственных расчетов.

Логика исследования увязывает цели и задачи, научные концепции и теории, подходы и методы, научные результаты и практические рекомендации.

Результаты исследования апробированы на многочисленных научно-практических конференциях всероссийского и международного уровня. Публикация 25 (двадцати пяти) статей в рецензируемых журналах, рекомендованных ВАК, 3 (трех) монографий, и 9 (девять) статей в изданиях, входящих в реферативные базы данных Scopus и Web of Science по теме исследования, позволяет сделать вывод о том, что полученные автором результаты в достаточной степени обсуждены и апробированы.

Все это подтверждает обоснованность научных положений, предложений, рекомендаций и выводов, сформулированных в диссертации Филюшиной К.Э.

## **Содержание результатов исследования, их научная новизна и практическая значимость**

Диссертационная работа Филюшиной К.Э. включает шесть самостоятельных уровней исследования: теоретический, методологический, концептуальный, инструментальный, прикладной и оценочный.

Структура работы соответствует логике исследования и включает пять глав, в которых автор последовательно переходит от концептуальных теоретических положений к методологическим аспектам управления и развития малоэтажного строительства и разработке методов оценки и

механизмов управления инвестиционно-строительными проектами малоэтажного строительства.

На основе глубокого библиографического исследования автором систематизированы методологические подходы к разработке организационно-экономического механизма управления инвестиционно-строительными проектами малоэтажного строительства.

На основе анализа статистической информации автором выделены основные проблемы развития строительной отрасли, в частности малоэтажного жилищного строительства, а также проведен анализ программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности в малоэтажном строительстве.

Системный подход позволил автору исследовать инвестиционно-строительные проекты малоэтажного строительства как сложную многоуровневую целостную систему со множеством входящих в нее объектов или элементов с разнообразными связями и отношениями, воздействием большого количества различных факторов.

Результаты оппонируемого диссертационного исследования обладают научной новизной и вносят определенный вклад в развитие организационно-экономического механизма управления малоэтажными инвестиционно-строительными проектами для строительства доступного жилья.

Автором разработана авторская классификация городов, которая учитывает организационные и финансовые аспекты реализации проектов в форме государственно-частного партнерства и позволяет выявить уровень участия государства в инвестиционно-строительных проектах малоэтажного строительства (стр. 52-55), а также разработаны практические рекомендации по совершенствованию организационно-управленческого механизма реализации малоэтажных инвестиционно-строительных проектов на основе ГЧП (стр. 55-58).

Оценены ключевые тенденции и закономерности развития малоэтажного строительства России (стр. 87-97), проведен анализ действующих программ развития малоэтажного строительства и программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности (стр. 98-103), а также проанализированы и оценены возможные риски, возникающие при реализации проекта (стр. 127-149).

Автором определены основные стандарты и критерии малоэтажного жилья блокированного типа (стр. 72-87), а также разработаны мероприятия по развитию малоэтажного жилищного строительства путем реализации энергоэффективных малоэтажных инвестиционно-строительных проектов на основе государственно-частного партнерства.

В работе построен прогноз развития малоэтажного строительства с учетом уровня обеспеченности малоэтажным жильем в России, проанализирована обеспеченность и доступность малоэтажного жилья для населения (стр. 109-127).

Главным научным и практическим результатом работы является разработка механизма управления малоэтажными инвестиционно-

строительными проектами, обеспечивающего, с одной стороны, доступность, безопасность, комфорт, экологичность и энергоэффективность малоэтажного жилья для населения, а, с другой стороны, эффективность деятельности всех субъектов малоэтажного строительства.

### **Замечания и недостатки в диссертационной работе**

Работа не лишена некоторых недостатков, а отдельные положения представляются достаточно дискуссионными. В частности:

1) В чем отличие представленной в диссертационном исследовании в п. 4.2.2 стр. 183-189 методики анализа и оценки рисков, возникающих при реализации инвестиционно-строительных проектов от существующих методик.

2) Какое влияние на развитие инвестиционно-строительных проектов Томской области оказывают выявленные в процессе анализа оценки рисков факторы, определяющие состояние строительного комплекса. В работе в п. 5.2 на стр. 222 не указано какие мероприятия следует проводить для устранения рисков вошедших в категорию тяжелых рисков, необходимо пояснить какие мероприятия следует проводить для устранения данных рисков.

3) Остается не ясным, для каких городов по уровню социально-экономического развития актуален представленный в главе 4 стр. 150-200 организационно-экономический механизм управления инвестиционно-строительными проектами малоэтажного строительства на основе государственно-частного партнерства и для каких территорий предлагается строительство малоэтажных домов.

4) С чем связана необходимость доработки существующей схемы взаимодействия между участниками проектов ГЧП (рисунок 1.10, стр. 55), а также на рисунке 1.11 стр. 57 представлена схема взаимодействия в проектах малоэтажного строительства, основанных на принципах ГЧП, но остается не ясным вопрос, а какие функции будет выполнять предлагаемый автором Центр развития ГЧП.

5) Для больших территорий, например Томской области, имеющих различные климатические, социально-экономические и воспроизводственные условия, следовало, на над взгляд, наряду с реалистичным и оптимистическим вариантом прогноза рассмотреть пессимистический вариант, учитывающий условия пандемии, санкции со стороны ряда стран НАТО, существенные изменения климата и уровня доходов определенных групп населения в РФ.

### **Заключение о соответствии диссертационного исследования требованиям ВАК**

Несмотря на отмеченные выше недостатки, оппонируемая работа в целом представляет собой завершенное, самостоятельное научное исследование, выполненное на актуальную тему и обладающее научной новизной и практической значимостью.

В работе решается важная социально-экономическая проблема обеспечения населения малоэтажным жильем на основе государственно-частного партнёрства при сохранении доступности данного жилья и эффективности деятельности основных субъектов малоэтажного строительства.

Диссертация обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения и свидетельствует о личном вкладе автора в развитие теории и практики управления малоэтажным строительством.

Результаты исследования в достаточной степени представлены научной общественности в публикациях автора. Автореферат диссертации полностью соответствует содержанию работы.

Работа соответствует Паспорту научной специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)» пунктам 1.3.53 «Организационно-экономические аспекты формирования систем управления строительным комплексом; исследования современных тенденций развития строительства и его организационных форм как самоорганизующейся и саморегулируемой системы; государственные функции регулирования рыночных отношений в строительстве», 1.3.54. «Анализ современного состояния и основных тенденций развития строительного рынка и его отдельных сегментов».

Таким образом, диссертационное исследование Филиппиной Кристины Эдуардовны на тему «Организационно-экономический механизм управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства» соответствует критериям Положения о присуждении ученых степеней (Утв. Постановление Правительства РФ от 24.09.2013 г. № 842), а ее автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)».

Доктор экономических наук, профессор,  
профессор кафедры цифровой  
и отраслевой экономики  
ФГБОУ ВО «Воронежский государственной  
технический университет», г. Воронеж

В.В. Гасилов

08.09.2021 г.

Почтовый адрес: 394026, г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84  
Тел. +7(473)271-52-68, +7(473)207-22-20 доб. 6102  
e-mail: rector@vorstu.ru, rector@vgasu.vrn.ru