

В диссертационный совет Д 212.070.05
на базе ФГБОУ ВО «Байкальский
государственный университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации *Филюшиной Кристины Эдуардовны*
«Организационно-экономический механизм управления строительством
энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного
партнерства», представленной на соискание ученой степени доктора
экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление
народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями,
отраслями, комплексами: строительство)»

Государственно-частное партнерство является одним из инструментов государственной поддержки строительных предприятий, что особенно актуально в сегодняшних условиях. Поиск оптимальных и эффективных механизмов взаимодействия государства и предпринимателя ведется в России уже более 20 лет, но в ходе реализации этого взаимодействия всё еще остается много проблем, требующих решения. Поэтому научные исследования и методологические разработки соискателя, направленные на совершенствование организационно-экономических отношений в процессе реализации инвестиционно-строительных проектов на основе государственно-частного партнерства, очень своевременны и имеют высокую научную и практическую ценность.

Ознакомление с авторефератом показывает, что диссертационное исследование Филюшиной К.Э. представляет собой качественную научную работу. Системность изложения материала характеризует диссертанта как зрелого, высококвалифицированного исследователя. Определив предмет, объект и цели и задачи и выстроив логику диссертационного исследования, диссертант, следуя ей, последовательно представляет результаты научной работы. Предложенный автором организационно-экономический механизм управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства, раскрывается в 9 пунктах научной новизны.

Заслуживают внимание выявленные автором закономерности и проблемы развития малоэтажного жилищного строительства в России (п. 4, стр. 18-19), а также прогноз развития малоэтажного строительства (п. 5, стр. 19-20). Результатом являются предложения по достижению целевого ориентира обеспеченности жильем путем увеличения ежегодного объема ввода малоэтажного жилья, что обеспечит интенсификацию малоэтажного строительства и соответственно уровень обеспеченности жильем. Еще одним значимым предложением диссертанта является развитие и реализация программ малоэтажного строительства для повышения доступности малоэтажного жилья для населения, что будет способствовать развитию социально значимых проектов по расселению из ветхого и аварийного жилья, а также обеспечение жильем семей, состоящих на учете как нуждающихся в жилых помещениях.

Несомненный интерес вызывает обоснование энергоэффективных источников теплоснабжения в малоэтажных зданиях (стр. 22-24), проведено обоснование применения оптимальных технических решений энергообеспечения малоэтажных зданий блокированного типа. Данные разработки в полной мере могут быть применены при реализации инвестиционно-строительных проектов малоэтажной застройки.

Предложения, разработанные автором, достоверны и обоснованы. Широко применены методы научного анализа. В диссертационном исследовании представлен обширный статистический материал, диссидентом проведены собственные расчеты эксплуатационной, инвестиционной и организационной привлекательности реализации инвестиционно-строительного проекта малоэтажного жилищного строительства (стр. 31-35).

В качестве замечаний и рекомендаций хочется отметить следующее:

1. В работе, если судить по автореферату, не нашли отражения вопросы распределения рисков между участниками ГЧП, не выделены измеряемые и не измеряемые риски, недостаточно корректно при оценке рисков применено понятия «тяжести» риска. Более обоснованно было бы применение таких понятий, как допустимые, критические, катастрофические риски.

2. Для расчета доступности жилья использовался «коэффициент доступности жилья», с чем связан именно такой расчет данного коэффициента, ведь существуют различные подходы к нахождению данного показателя (стр. 20).

Однако указанные замечания и рекомендации не влияют на практическую ценность работы, а диссертационное исследование соответствует требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней ВАК РФ. Автор диссертации - Филюшина Кристина Эдуардовна - заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Д.э.н, профессор,
заведующая кафедрой экономики и менеджмента
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический университет»

И.А. Кузовлева

Официальный адрес: 241037 г. Брянск, пр. Станкё Димитрова, 3
Телефон (факс): (4832) 74 60 08; (4832) 74 05 23
Официальный E-mail: mail@bgntu.ru

Подпись И.А. Кузовлевой заверяю
Проректор по ОД и МП ФГБОУ ВО «БГИТУ»

03.09.2021 г.

С.Н. Шлапакова