

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации **Филюшиной Кристины Эдуардовны** на тему: «Организационно-экономический механизм управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного партнерства», представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Строительство малоэтажных домов является перспективным направлением для реализации инвестиционно-строительных проектов на основе государственно-частного партнерства, реализация данных проектов позволит решить социально-значимые проблемы, а именно расселение граждан из ветхого и аварийного жилья, снизить плотность проживания населения в городах и рассредоточить проживание значительной части населения в пригороде, а также возможность освоения новых пригородных территорий для малоэтажного строительства и а также решения жилищных проблем в чрезвычайных ситуациях. В рамках развития данного направления государство обеспечивает поддержку не только молодым семьям, но и молодым специалистам, военным, работникам бюджетной сферы и т. д.

Необходимость решения такого рода задач корректируют методы, приемы действий субъектов разных уровней при реализации малоэтажных проектов, предполагает разработку механизмов, комплекса аналитических и оценочных средств и инструментов выработки решений, выделение специфики ряда понятий, что определяет актуальность диссертационного исследования Филюшиной К.Э.

В качестве положительных моментов исследования можно отметить, что в работе проведен комплексный анализ динамики развития строительного комплекса, с выявлением закономерностей и проблем развития малоэтажного жилищного строительства, а также проведена оценка состояния развития малоэтажного строительства. Проанализированы региональные программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в контексте инновационного развития строительной отрасли в целом и инвестиционно-строительных проектов малоэтажного жилищного домостроения, в частности (п. 4, стр. 18-19). В результате чего проведен критический анализ существующих региональных программ в области энергосбережения, с разработкой предложений по совершенствованию существующих и разработкой новых программ повышения энергетической эффективности для строительного комплекса, в том числе малоэтажного жилищного строительства.

Интерес вызывает проведенное исследование закономерностей формирования взаимодействий между участниками инвестиционно-строительного комплекса малоэтажного жилищного строительства в России и разработанная методика оценки эффективности (п. 7, стр. 24-27). На основе установленных закономерностей и разработанной системы оценки эффективности взаимодействий субъектов малоэтажного жилищного строительства, авторы достигают повышения эффективности взаимодействий между субъектами инвестиционно-строительного проекта, это в свою очередь обеспечивает более точное планирование проектов малоэтажного жилищного строительства, обеспечивает снижение финансово-экономических, политико-государственных, форс-мажорных рисков, а также рисков планирования и инновационных при реализации инвестиционно-строительных.

Автореферат дает представление об авторе исследования, как о подготовленном, квалифицированном специалисте, способном решать сложные научно-педагогические задачи. Использование целого комплекса методов (системного анализа, программно-целевого управления, статистических сопоставлений, математической статистики, экспертных оценок, ситуационного моделирования, имитационного моделирования и графического анализа) подтверждает достоверность полученных результатов.

В качестве положительного момента следует отметить, что по результатам исследования были опубликованы 25 статей в журналах перечня ВАК Министерства образования и науки РФ.

Оценивая в целом положительно диссертационное исследование К.Э. Филюшиной, по автореферату имеются следующие замечания:

1. На странице 15 автореферата рисунок 1 представлена концепция развития малоэтажного жилищного строительства на основе ГЧП, хотелось бы увидеть более подробно, какие существуют основные формы, модели и механизмы реализации проектов на основе ГЧП или это присутствует в самой диссертации.

2. Помимо разработки механизма управления проектами малоэтажного строительства на основе государственно-частного партнерства с учетом требований энергетической эффективности (п. 10 автореферата), должны быть установлены нормы и правила реализации данных проектов, рассматривали вы их в своей диссертационной работе.

Однако, отмеченные замечания не снижают уровня теоретической и практической значимости работы.

Диссертационная работа Филюшиной К.Э. отвечает требованиям Положения о порядке присуждения ученых степеней кандидата экономических наук» и является самостоятельной научно-квалификационной работой. Она содержит научно-обоснованные разработки, которые позволяют по-новому взглянуть на проблему управления строительством энергоэффективного малоэтажного жилья, а автор заслуживает присуждения ученой степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой
«Экономика, организация и
управление производством»
Пензенского государственного университета
архитектуры и строительства,
доктор экономических наук,
профессор, заслуженный работник высшей
школы Российской Федерации

Хрусталева Б.Б.

Адрес: 440028, Пенза, Пензенский государственный
университет архитектуры и строительства
ул. Германа Титова, 28, Кабинет: 3306,
Телефон: 8 (8412) 55-75-53,
E-mail: eoi@pguas.ru

