

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Филюшиной Кристины Эдуардовны
«Организационно-экономический механизм управления строительством
энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного
партнерства», представленной на соискание ученой степени доктора экономических
наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами:
строительство)»

Диссертационное исследование Филюшиной Кристины Эдуардовны представляет собой законченное научно-квалификационное исследование, актуальность которого заключается в повышении доступности малоэтажного жилья для населения, формирования нового механизма развития малоэтажного строительства на условиях государственно-частного партнерства, основанного на комплексе критериев эксплуатационной, инвестиционной и организационной эффективности. Доступность малоэтажного жилья для населения обеспечивается за счет реализации федеральных целевых программ развития малоэтажного строительства и соответствия стоимости малоэтажного жилья ежеквартальному нормативу стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации. Жилищный вопрос в России сегодня является наиболее важным и актуальным, сложилась большая потребность в новом жилье, обусловленная общим дефицитом душевой обеспеченности, а также необходимостью решения вопроса переселения граждан из ветхого (аварийного) жилищного фонда.

Экономическая значимость темы диссертационной работы подтверждается совокупностью федеральных и территориальных документов стратегического отраслевого планирования, принятых за последние годы в РФ, а также многообразием научных исследований в этой области. В них подчёркивается важность решения жилищной проблемы через формирование государственной жилищной политики, где стратегической целью является создание рынка доступного стандартного (эконом-класс) жилья, отвечающего требованиям энергоэффективности, безопасности, экологичности и комфорта проживания.

В работе формируется новый механизм развития инвестиционно-строительных проектов энергоэффективного малоэтажного жилищного строительства на условиях государственно-частного партнерства, основанный на комплексе критериев эксплуатационной, инвестиционной и организационной эффективности (п. 10, стр. 30-35), обеспечивающий развитие малоэтажного строительства и приобретение населением малоэтажных домов по доступной цене. Это несомненно является преимуществом работы, так при реализации данного механизма учитываются интересы не только населения, но государства и частного партнера, находя баланс между ними.

Заслуженный интерес вызывает новая методика оценки и анализа рисков инвестиционно-строительных проектов в аспекте государственно-частного партнерства, разработанная на основе предложенной классификации рисков и результатов анализа рисков инвестиционно-строительных проектов в аспекте государственно-частного партнерства (п. 8, стр. 27-29).

Достоинством работы является, предлагаемая автором модель взаимодействия субъектов малоэтажного жилищного строительства, с использованием метода Паттерна,

который позволяет определить рейтинговое место каждого субъекта при реализации инвестиционно-строительного проекта среди всех остальных субъектов и осуществить объективную оценку эффективности реализации проектов малоэтажного строительства (п. 7, стр. 24-27).

Наряду с отмеченными достоинствами, при прочтении автореферата возникли следующие вопросы и замечания:

– в диссертации проводится анализ малоэтажного строительства в России, при этом - оценивался ли зарубежный опыт малоэтажного строительства? В каких странах пользуется популярностью строительство малоэтажного жилья? Чем объясняется популярность малоэтажного жилья за рубежом?

– на странице 18 автореферата сказано, что роль малоэтажного строительства в настоящее время недооценена, отсутствуют целевые установки по развитию малоэтажного строительства, с чем это связано и как можно устранить недостатки строительства некачественного и дорогого малоэтажного жилья?

- в чем значимость темы диссертационного исследования для актуального сегодня проекта строительной отрасли «Умный город», связанного с цифровизацией экономики?

Отмеченные замечания не влияют на положительную оценку работы, автореферат включает все необходимые элементы, отражающие содержание диссертации. Полученные результаты исследования отличаются определенной теоретической и практической новизной. Несомненна и практическая значимость результатов диссертационного исследования.

Таким образом, диссертация Филюшиной Кристины Эдуардовны является научно-квалификационной работой, в которой на основании выполненных автором исследований изложены новые научно обоснованные организационно-экономические решения, внедрение которых вносит значительный вклад в развитие строительной индустрии страны, имеет высокую социальную значимость. Вышесказанное позволяет сделать вывод о соответствии диссертационного исследования требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени доктора наук, ее автор заслуживает присуждения искомой ученой степени.

Профессор Школы инженерного
предпринимательства ФГАОУ ВО
Национального исследовательского
Томского политехнического
университета, д.э.н.

111
Никулина Ирина Евгеньевна

Подпись подтверждаю:
И.о. ученый секретарь
Ученого совета ФГАОУ ВО
Национального исследовательского
Томского политехнического
университета

Кулинич Екатерина Александровна

Адрес: Россия, 634050, г. Томск, проспект Ленина, дом 30
ФГАО ВО «Национальный исследовательский Томский политехнический университет»
Телефон: +7(3822)606333, e-mail: tpu@tpu.ru