

**ОТЗЫВ**  
на автореферат диссертации Филюшиной Кристины Эдуардовны на тему  
«Организационно-экономический механизм управления строительством  
энергоэффективного малоэтажного жилья на основе государственно-частного  
партнерства»,  
представленной на соискание ученой степени доктора экономических наук по  
специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством  
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами:  
строительство)»

Жилищное строительство является одним из важных секторов строительства в России, особенно в таких динамично развивающихся субъектах как Московская область, Краснодарский край, Республика Татарстан, Москва, Санкт-Петербург, Тюменская область, Ростовская область, Республика Башкортостан, Белгородская область, Челябинская область и Ставропольский край, на которые приходится свыше половины сданного в эксплуатацию жилья. Развитие малоэтажного строительства помогает в решении социально-значимых проблем населения и улучшает качество жизни населения.

Работа К.Э. Филюшиной направлена на проработку важной составляющей системы малоэтажного строительства – организационно-экономического механизма управления строительством. Из текста автореферата следует, что автором получен ряд новых научных результатов, в числе которых: классификация городов, концепция развития малоэтажного строительства, классификация малоэтажного жилья, тенденции развития малоэтажного жилищного строительства, подход к исследованию динамики развития жилищного строительства, механизм выбора строительных материалов и технологий теплоснабжения, модель взаимодействия субъектов малоэтажного жилищного строительства, методика анализа и оценки возможных рисков, методика оценки инвестиционной привлекательности проектов на основе государственно-частного партнёрства, механизм управления малоэтажными инвестиционно-строительными проектами.

Большой интерес вызывают методологические подходы к развитию малоэтажного строительства и сформированная концепция развития малоэтажного строительства на основе государственно-частного партнёрства с целью реализации социально значимых проектов (стр. 14-17 автореферата). Ценность предложенной концепции заключается в интеграции существующих инструментов, методов, механизмов, критериев оценки эффективности и форм регулирования строительной отрасли и реализации инвестиционно-строительных проектов малоэтажного строительства на принципах государственно-частного партнёрства и энергоэффективности.

Отдельные подходы и выводы дискуссионны (что свойственно большинству научных разработок), но в целом, в работе предложена совокупность теоретических положений, обладающих внутренним единством, полученных на основе корректного применения признанных общенаучных и специальных методов.

Имеются следующие замечания.

1) В тексте автореферата не описано решение первой задачи, сформулированной на стр.6 автореферата («выявить возможную степень участия

государства в малоэтажных инвестиционно-строительных проектах...»).

2) В классификации городов (стр. 13 автореферата) не учтена обеспеченность населения жильём, не предложены численные критерии для определения качественных характеристик степени развития («низкая», «средняя», «высокая»), что ставит под сомнение возможность практического применения данной классификации.

3) Для выбора строительных материалов и технологий теплоснабжения предложено использование методов ранжирования альтернатив по совокупности показателей. Но необходимо обоснование преимуществ этого подхода перед существующими, например, по сравнению с выбором альтернативных технологий на основе приведённой стоимости затрат. Наряду с этим состав альтернатив необходимо дополнить двумя технологиями теплоснабжения (на жидкок топливе и геотермальной).

4) В методике оценки инвестиционной привлекательности (стр. 29 автореферата) не описан порядок оценки эффективности ГЧП для государства (в соответствии с действующими нормативами), а эффективность участия частного партнёра (формула 23) оценивается по изменению прибыли, а не по более информативным показателям (чистой текущей стоимости инвестиций или стоимости фирмы).

Отмеченные недостатки не меняют характер работы, совокупность полученных результатов можно квалифицировать как научное достижение, соответствующее требованиям к диссертации на соискание учёной степени доктора наук, согласно п.9 «Положения о присуждении учёных степеней», утверждённого постановлением Правительства РФ от 24.09.2013г. №842. Диссертационное исследование является научно-квалификационной работой, обладающей внутренним единством, содержащей новые научные результаты, а её автор, Филюшина Кристина Эдуардовна, заслуживает присуждения ученоей степени доктора экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство).

Профессор кафедры инноваций и предпринимательства  
ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный университет экономики и  
управления «НИИХ»»  
д-р экон. наук, доцент,

Коган Антон Борисович

26.01.04

Адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Каменская, 52/1, каб. 5-307  
Телефон: +7 (383) 243-9513  
Электронная почта: KogAnt@mail.ru

Подлинность подписи

УДОСТОВЕРЯЮ  
Нач-к отдела лелопроизводства

Установка № 11.04