

В диссертационный совет
Д 212.070.05 ФГБОУ ВО
«Байкальский государственный
университет»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Шеломенцевой Натальи Николаевны на тему: «Формирование стратегии предложения жилья застройщиками в условиях проектного финансирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)»

Результаты внедрения проектного финансирования в жилищном строительстве в России обуславливают необходимость формирования новых стратегий предложения жилья застройщиками. Для решения обозначенной проблемы соискатель вносит ряд практических рекомендаций, позволяющих застройщиками принимать обоснованные управленческие решения при выборе стратегии продаж будущих квартир. В силу отмеченных обстоятельств, тема диссертационного исследования Шеломенцевой Натальи Николаевны представляется актуальной теоретически и практически значимой.

Как следует из автореферата, цель исследования заключается в разработке методики и инструментария формирования стратегии предложения жилья застройщиками в условиях проектного финансирования строительства с применением счетов эскроу.

Содержание автореферата позволяет утверждать, что автором хорошо проработана проблематика по выбранной теме диссертационного исследования, получены существенные научные результаты.

К несомненным достоинствам работы, на наш взгляд, следует отнести предложенный методический подход к формированию стратегии предложения жилья застройщиками в условиях проектного финансирования. Данный подход позволяет формализовать процессы структурирования предложения жилья в разрезе комнатности квартир с расчетом эффекта принятого решения для экономических субъектов строительства.

Представляет интерес предлагаемая диссертантом модель оценки воздействия проектного финансирования строительства жилья на интересы застройщиков и иных экономических субъектов в зависимости от сформированной стратегии предложения жилья застройщиком.

В качестве замечаний по автореферату можно отметить следующие: 1) Из формулировки З элемента научной новизны (стр. 6) не совсем ясно в чем заключаются выявленные закономерность и тенденции изменения фактической структуры квартирного жилищного фонда; 2) В модели (1) – (6) на стр. 13 переменными являются компоненты вектора x , а значит условия (4) – (6) являются лишними, т.к. параметры в них – константы. Не ясна также роль индекса t , поскольку задача статическая.

В то же время считаем, что диссертационная работа Шеломенцевой Натальи Николаевны выполнена с соблюдением требований, предъявляемых ВАК Министерства науки и высшего образования РФ к кандидатским диссертациям, и соответствует паспорту специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)», а ее автор, Шеломенцева Наталья Николаевна, заслуживает присуждения искомой ученой степени кандидата экономических наук.

Профессор кафедры экономической теории и
прикладной экономики «ФГБОУ ВО
Новосибирский государственный
технический университет», д.э.н.

Карпович А. И.

ФГБОУ ВО «Новосибирский государственный
технический университет (НГТУ)»
Адрес: Россия, 630073, г. Новосибирск, пр-т К.Маркса, 20.
Тел.: 89133889596

Электронная почта: karpovich38@mail.com

