

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации Пуховой Валерии Викторовны на тему:
«Совершенствование механизма проектного финансирования
строительства жилой недвижимости», представленной на соискание
ученой степени кандидата экономических наук по специальности
08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством: экономика,
организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами
(строительство)**

Актуальность тематики диссертационной работы В. В. Пуховой подтверждается, в первую очередь, приоритетными направлениями государственной политики в Российской Федерации, направленной на развитие жилищной сферы, поддерживаемой национальными проектами, связанными с обеспечением населения жильем. В связи с этим, вопросы внедрения и апробации проектного финансирования, как альтернативы долевого строительству выходят на первый план. В своей работе автор делает акцент на повышение результативности сферы жилищного строительства и развитие первичного рынка жилой недвижимости, заостряя внимание на региональном аспекте внедрения проектного финансирования строительства жилой недвижимости.

Теоретическая значимость исследования определяется вкладом автора в развитие теоретических положений экономики, организации и управления строительством, а именно через уточнение определений «рынок жилой недвижимости» и «первичный рынок жилой недвижимости», а также формализацией усовершенствованного механизма проектного финансирования.

Практическая значимость исследования заключается в методическом развитии практики применения проектного финансирования строительства жилья с применением счетов эскроу в деятельности застройщиков с целью обеспечения необходимого уровня рентабельности инвестиционно-строительных проектов, но при этом не повышая стоимость объектов жилой недвижимости для населения.

Достигнутые в исследовании результаты обладают существенной научной новизной.

Следует выделить вопросы диссертационной работы, которые являются скорее дискуссионными, но не снижающими ее положительной оценки.

1. В тексте автореферата на стр. 3, 6, 16, 20, 21, 22 автором выдвигается предложение по поэтапному раскрытию счетов эскроу. Какие основные сложности могут возникнуть при внедрении данного механизма?

2. В качестве одного из результатов внедрения проектного финансирования (рис. 4 на стр. 13 автореферата) автор отмечает «Решение проблемы обманутых дольщиков». Каким образом предложенный автором механизм решит проблемы уже существующих обманутых дольщиков?

На основании автореферата можно сделать вывод, что представленная диссертация является научно-квалификационной работой и соответствует критериям Положения о порядке присуждения ученых степеней, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор – Пухова Валерия Викторовна – заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством: экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами (строительство).

Заведующий кафедрой экономики строительства и ЖКХ ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», доктор экономических наук, профессор

 В. В. Асаул

Почтовый адрес организации: 190005, г. Санкт-Петербург, 2-я Красноармейская ул., д.4

Тел.: (812) 575-05-34

E-mail: rector@spbgasu.ru

Подпись Асаул Вероники Викторовны удостоверяю:

