

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы

Пуховой Валерии Викторовны на тему «Совершенствование механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»

Развитие жилищной отрасли и повышение результативности деятельности участников жилищного строительства является одной из первоочередных стратегических задач экономического развития и жилищной политики Российской Федерации.

Сложившиеся условия хозяйствования определили, что на сегодняшний день наиболее распространенным вариантом финансирования строительства жилой недвижимости в Российской Федерации является привлечение средств граждан на основе федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 №214-ФЗ в рамках проектного финансирования.

Функционирование первичного рынка жилой недвижимости в новых условиях финансирования является предметом многих научных исследований, но вместе с тем они носят локальный характер в части изучения конкретного субъекта рынка либо отдельных проблем перехода на проектное финансирование, что обусловило актуальность исследования Пуховой Валерии Викторовны.

В автореферате диссертационной работы сформулирована цель научной работы, послужившая основой для постановки соответствующих задач, решение которых обеспечило автору достижение поставленной цели.

Приведенный в автореферате список работ, опубликованных автором по теме диссертации, показывает глубокую проработку теоретических вопросов, а также подтверждает, что работа была представлена широкому кругу научной общественности: результаты диссертационного исследования опубликованы автором в 14 научных работах, в том числе в научных журналах, определенных ВАК Министерством науки и высшего образования РФ, и в изданиях, входящих в реферативные базы данных Scopus и Web of Science, основные результаты исследования обсуждались на 6 международных научно-практических конференциях, прошедших в период с 2017 по 2021 г.г.

Автореферат написан грамотным научным языком, материал изложен последовательно и логично, хорошо проиллюстрирован. Структура и логика работы согласуются с предметом и целью исследования.

Научные результаты, полученные лично автором, приведены в общей характеристике работы. Можно отметить теоретическую и практическую значимость усовершенствованного механизма финансирования строительства жилой недвижимости с использованием счетов эскроу (стр. 12-14). Следует также отметить высокое качество разработки модели оценки стратегий реализации инвестиционно-строительного проекта застройщиком в новых условиях финансирования (стр. 16-18) и алгоритм выбора стратегий реализации инвестиционно-строительного проекта застройщиком (стр. 19). Интерес вызывает рассмотренная автором возможность поэтапного раскрытия счетов эскроу, как один из экономических инструментов регулирования регионального первичного рынка жилой недвижимости.

В качестве замечаний субъективного и дискуссионного характера можно отметить следующее:

1. При оценке стратегий реализации инвестиционно-строительного проекта строительства жилых домов автором были выполнены расчеты по двум вариантам в зависимости от места строительства – в центре и на

периферии (стр. 20-21 автореферата). Целесообразно указать критерии отнесения земельных участков в городе к центру или же к периферии.

2. В работе выявлены стресс-факторы регионального первичного рынка жилой недвижимости, однако не приведена оценка степени их влияния на развитие жилищного строительства.

Указанные замечания не снижают значимость представленной работы, отражают сложность исследуемой научной проблемы и не влияют на достоверность и обоснованность полученных автором результатов.

Диссертационная работа Пуховой Валерии Викторовны по теме «Совершенствование механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости» является самостоятельной и законченной научно-квалификационной работой, удовлетворяет всем требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования Российской Федерации, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 08.00.05 «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)» согласно «Положения о порядке присуждения ученых степеней», а соискатель заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Профессор кафедры организации
производства и городского хозяйства
ФГБОУ ВО «Ивановский
государственный политехнический
университет»,
д-р экон. наук, профессор

А.Б. Петрухин

Почтовый адрес организации: 153000, Ивановская
область, г. Иваново,
Шереметевский проспект, дом 21
Тел.: + 7 (4932) 32-85-45
E-mail: k_opgh@ivgpu.com



Подпись: А.Б. Петрухин

20.12.2012.