

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Пуховой Валерии Викторовны на тему:
«Совершенствование механизма проектного финансирования строительства
жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени
кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - Экономика и
управление народным хозяйством: экономика, организация и управление
предприятиями, отраслями, комплексами (строительство)

Развитие жилищного строительства является безусловным приоритетом, определяющим стратегические задачи социально-экономического развития территорий. Эффективность жилищного строительства зависит от применения обоснованных схем финансирования строительства. Переход к проектному финансированию в жилищном строительстве актуализирует исследования по развитию этого механизма и повышению результативности его применения. В этой связи, тематика диссертационного исследования Пуховой В.В. является актуальной, а решаемые задачи обеспечивают практическое развитие проектного финансирования в жилищном строительстве в современных условиях и с учетом накопленного опыта.

Автор развивает теоретические положения, определяющие содержание и особенности развития рынка жилой недвижимости, уточняет понятийную терминологию, формирующих основу для разработанных предложений по совершенствованию механизма проектного финансирования (стр. 9-10).

На основе анализа жилищного строительства в Красноярском крае автор выявил факторы, определяющие доступность жилья, выделил роль банковского сектора в финансировании объектов жилищного строительства, разработал модель механизма проектного финансирования с применением счетов эскроу (рис. 4, стр. 13). Заслуживает внимание разработанная автором методика оценки результативности деятельности застройщика на основе использования системы количественных показателей, отражающих опыт участия застройщика в строительстве объектов на основе проектного финансирования (стр. 14-16). Достижение определенного уровня данного показателя, по мнению автора, позволит застройщику претендовать на особые условия взаимодействия с кредитными организациями.

Судя по автореферату, результаты исследования апробированы на практике и используются в деятельности предприятий региона.

Положительно оценивая автореферат диссертации В.В. Пуховой, следует отметить в качестве замечаний:

1. Автором выявлены стресс-факторы, оказывающие влияние на развитие регионального первичного рынка жилой недвижимости (стр. 12). В чем проявляется региональная особенность выявленных факторов? Являются ли данные факторы универсальными и характерными для других субъектов Российской Федерации?.

2. В качестве элемента, определяющего совершенствование действующего механизма проектного финансирования, автор предлагает технологию поэтапного раскрытия счетов эскроу (стр. 13-14) с учетом достижения уровня результативности. Следовало бы отразить риски, которые возникают с применением механизма раскрытия эскроу счетов.

В целом, указанные замечания носят рекомендательный характер и не снижают ценности исследования.

Судя по автореферату, представленное диссертационное исследование представляет собой актуальную, самостоятельную, завершенную научно-квалификационную работу, отвечающую требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, по специальности 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями и комплексами: строительство), а Пухова Валерия Викторовна заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук.

Профессор кафедры экономики, организации,
управления строительством и жилищно-
коммунальным комплексом ФГБОУ ВО
«Томский государственный архитектурно-
строительный университет»,
д-р экон. наук, доцент

И.П. Нужина

Почтовый адрес организации: 634003, г. Томск,
площадь Соляная, 2
Тел.: +7 (3822) 65-32-61
E-mail: canc@tsuab.ru

Подпись И.П. Нужина и.п. удостоверя
начальник отдела

делопроизводитель И.П. Нужина
«30» июля 2002 г.

