

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования

БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

УНИВЕРСИТЕТ

Протокол № 11

19.10.2021 г.

г. Иркутск

Заседание диссертационного совета Д 212.070.05

Председатель – Хомкалов Г.В.

Ученый секретарь – Чистякова О.В.

Состав диссертационного совета утвержден в количестве 21 человека.
Присутствовали на заседании 15 человек, из них по профилю защищаемой
диссертации – 7 человек:

Хомкалов Г.В.	д-р экон. наук,	строительство	08.00.05
Самаруха А.В.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05
Астафьев С.А.	д-р экон. наук,	строительство	08.00.05
Чистякова О.В.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05
Грушина О.В.	д-р экон. наук,	строительство	08.00.05
Давыдова Г.В.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05
Колодин В.С.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05
Кородюк И.С.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05
Кубасова Т.И.	д-р экон. наук,	строительство	08.00.05
Новикова Н.Г.	д-р экон. наук,	строительство	08.00.05
Полякова Н.В.	д-р экон. наук,	строительство	08.00.05
Самаруха В.И.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05
Светник Т.В.	д-р экон. наук,	строительство	08.00.05
Чупров С.В.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05
Шуплецов А.Ф.	д-р экон. наук,	промышленность	08.00.05

Повестка дня

Принятие диссертации к защите, назначении оппонентов и ведущей
организации по диссертации Шеломенцевой Натальи Николаевны

«Формирование стратегии предложения жилья застройщикам в условиях проектного финансирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Слушали: сообщение председателя диссертационного совета д.э.н., профессора Г В. Хомкалова о принятии диссертации к защите, назначении оппонентов и ведущей организации по диссертации Шеломенцевой Натальи Николаевны «Формирование стратегии предложения жилья застройщикам в условиях проектного финансирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Заключение экспертной комиссии д.э.н., профессора Светник Т. В. – председателя (состав комиссии: д.э.н., профессор Новикова Н.Г., д.э.н., профессор Полякова Н.В.).

Председатель комиссии д.э.н., профессора Светник Т. В. отметила:

1. Название темы и содержание диссертационной работы Шеломенцевой Натальи Николаевны на тему «Формирование стратегии предложения жилья застройщиками в условиях проектного финансирования», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук соответствует специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство), по которой диссертационному совету представлено право принимать диссертацию к защите.

2. Основные положения диссертации опубликованы в 12 научных работах, из которых 6 печатных работ в журналах из Перечня рецензируемых научных изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук, на соискание ученой степени доктора наук.

3. Диссертация Шеломенцевой Н.Н. соответствует требованиям п.п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842.

4. В диссертационной работе имеются ссылки на авторов и источники заимствований материала.

Постановили:

1. На основании положительного заключения комиссии принять к защите диссертацию Шеломенцевой Натальи Николаевны «Формирование стратегии предложения жилья застройщикам в условиях проектного финансирования», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление

народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

2. Утвердить в качестве официальных оппонентов по диссертации:

– Кашину Екатерину Владимировну, доктора экономических наук, доцента, профессора кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет», г. Красноярск.

Адрес: 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, 79.

Специальность 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Публикации в соответствующей сфере исследования:

1. Кашина Е.В. Алгоритм принятия решения в рамках процедуры банкротства застройщика (в условиях неопределенности и рисков внешней среды) / Кашина Е.В., Пухова В.В. // Экономика и предпринимательство. 2017. №9-1(86). С.937-941.

2. Кашина Е.В. Факторы, влияющие на рыночную стоимость строительной компании / Кашина Е.В., Микрюкова О.А., Кашина А.В. // Бизнес. Образование. Право. 2018. №1 (42). С.33-39.

3. Кашина Е.В. Methods of calculation of the coefficient of housing affordability in Russia: problems and prospects of use (Методы расчета коэффициента доступности жилья в России: проблемы и перспективы использования) / E.V. Kashina, I.A. Saenko, K.V. Chepeleva, V.V. Pukhova // Forum on Innovative Technologies and Management for Sustainability, ITMS'2018, 27-28 April, Panevezys, Lith (Web of Science).

4. Кашина Е.В. Оценка влияния проектного финансирования на региональный рынок жилой недвижимости (на примере Красноярского края) // Чичикайло Д.А., Пухова В.В., Кашина Е.В., Дмитриева Н.О. // Фундаментальные исследования. 2019. №2. С.38-42.

5. Кашина Е.В. Особенности взаимосвязи темпов продаж, степени готовности объекта и рентабельности застройщика при проектом финансировании / Пухова В.В., Кашина Е.В., Астафьев С.А., Якубовский А.В. // Baikal Research Journal. 2019. Т. 10. №3. С.6.

6. Кашина Е.В. Modern Methods of Assessing Housing Affordability, Issues and Improvement Paths (Современные методы доступности жилья, проблемы и пути улучшения) Е.В. Кашина, К.А. Шишкина, К.В. Чепелева, Ж.Н. Шмелев // Международная научно-практическая конференция «Эколого-социо-экономические системы: модели конкуренции и сотрудничества», г.Курган, 2019 г. (Web of Science).

7. Кашина Е. В. Оценка текущего состояния регионального рынка жилья в условиях перехода на проектное финансирование жилищного

строительства / Шишкина К.А., Гроо А.В., Кашина Е.В. // Фундаментальные исследования. 2021. № 3. С.115-119.

8. Кашина Е.В. Особенности оперативного учета в строительных организациях в условиях проектного финансирования / Кашина Е.В., Шалухина К.Н. // Молодой ученый. 2021. №34 (376). С. 56-62.

– Овсянникову Татьяну Юрьевну, доктора экономических наук, профессора, заведующего кафедрой экспертизы и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Томский государственный архитектурно-строительный университет», г. Екатеринбург.

Адрес: 634003, г. Томск, пл. Соляная, 2.

Специальность 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Публикации в соответствующей сфере исследования:

1. Овсянникова Т. Ю. Выявление факторов структурных деформаций спроса и предложения на рынке жилой недвижимости / Т. Ю. Овсянникова [и др.] // Экономика и предпринимательство. – 2017. – № 10-1(87). – С. 639–640.

2. Овсянникова Т. Ю. Оценка мультипликативного влияния жилищных инвестиций на динамику городского развития / Т. Ю. Овсянникова, О. В. Рабцевич, И. В. Югова // Жилищные стратегии. – 2017. – Т. 4, № 3. – С. 175–192.

3. Овсянникова Т. Ю. Государственная жилищная политика в России: цели и реалии / Т. Ю. Овсянникова, О. В. Рабцевич, И. В. Югова // Недвижимость: экономика, управление. – 2018. – № 4. – С. 6–12.

4. Овсянникова Т. Ю. Организация строительства: учебник / Т. Ю. Овсянникова [и др.]. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва, 2018. – 645 с.

5. Овсянникова Т. Ю. Исследование динамики и прогностические оценки жилищной обеспеченности населения России / Т. Ю. Овсянникова, Б. Р. Хайдарова // Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения: материалы IX Междунар. науч.-практ. конф., Томск, 2019. – Томск, 2019. – С. 40–50.

6. Овсянникова Т. Ю. Рынок жилищных инвестиций: проблемы стабильной нестабильности / Т. Ю. Овсянникова, О. В. Рабцевич, И. В. Югова // Россия и Азия. – 2018. – № 4(5). – С. 43–52.

7. Овсянникова Т. Ю. Диспропорции на рынке жилищных инвестиций: анализ причин и оценка последствий / Т. Ю. Овсянникова, О. В. Рабцевич, И. В. Югова // Жилищные стратегии. – 2018. – Т. 5, № 4. – С. 453–468.

8. Овсянникова Т. Ю. Жилищная обеспеченность и жилищный спрос в России: нарастание рыночных диспропорций / Т. Ю. Овсянникова, О. В. Рабцевич, И. В. Югова // Недвижимость: экономика, управление. – 2019. – № 3. – С. 36–41.

9. Овсянникова Т. Ю. Влияние механизма проектного финансирования на состояние конкурентной среды рынка жилищных инвестиций / Т. Ю. Овсянникова, О. В. Рабцевич, И. В. Югова // Актуальные вопросы экономики и социологии: материалы XV Осенней конф. молодых ученых в новосибирском Академгородке, Новосибирск, 2019. – Новосибирск, 2019. – С. 388–393.

10. Овсянникова Т. Ю. О проблеме конфликта интересов при реализации государственных строительных контрактов / Т. Ю. Овсянникова, Е. А. Карпова // Инвестиции, строительство, недвижимость как драйверы социально-экономического развития территории и повышения качества жизни населения: материалы X Международной науч.-практ. конф., Новосибирск, 10-12 марта 2020 г. – Новосибирск, 2020. – С. 15–22

В качестве ведущей организации утвердить:

– Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Казанский государственный архитектурно-строительный университет», Институт экономики и управления в строительстве

Адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Зеленая, 1

Публикации в соответствующей сфере исследования:

1. Романова А. И. Инвестиционное развитие строительного комплекса на основе проектного финансирования / А. И. Романова, Е. А. Добросердова // Известия Казанского государственного архитектурно-строительного университета. – 2012. – № 4(22). – С. 459–464.

2. Мустафина Л. Р. Определение доступности жилья для населения: методические аспекты / Л. Р. Мустафина // Проблемы современной экономики. – 2014. – № 1. – С. 185–188.

3. Гимадиева Л. Ш. Проектное финансирование при финансировании жилищного строительства / Л. Ш. Гимадиева // Вестник Евразийской науки. – 2019. – № 2. – С. 7. – URL: <https://esj.today/PDF/77ECVN219.pdf>

4. Загидулина Г. М. Основные направления модернизации строительной отрасли / Р. М. Иванова, Г. М. Загидуллина, Г. Ф. Гильмутдинова // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2019. – № 12 (130). – С. 29.

5. Гареев И. Ф. Долевое строительство в Казани: оценка деятельности застройщиков и риски для дольщиков / И. Ф. Гареев // Жилищные стратегии. – 2017. – Том 4. – № 4. – С. 297–320. – doi: 10.18334/zhs.4.4.38696.

6. Гареев И. Ф. Нарушения законодательства в долевом строительстве / И. Ф. Гареев, Ф. Ф. Шайхутдинов // Жилищные стратегии. – 2019. – Том 6. – № 2. – С. 255–276. – doi: 10.18334/zhs.6.2.40850.

7. Кульков А. А., Якупова А. А. Анализ изменений законодательства о долевом строительстве и его влияние на рынок жилой недвижимости / А. А. Кульков, А. А. Якупова // Экономика, предпринимательство и право. – 2020. – Том 10. – № 11. – С. 2681–2700. – doi: 10.18334/epp.10.11.111122.

8. Афанасьева А. Н. Организационно-экономический механизм повышения доступности жилищного фонда и коммунальных услуг, издательство / А. Н. Афанасьева, А. И. Романова, Л. Р. Мустафина. – Москва: ООО «НИЦ ИНФРА-М», 2016. – 174 с.

9. Афанасьева А. Н. Модель корпоративного градостроительного менеджмента при застройке территорий А. Н. Афанасьева // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2018. – № 12 (118). – С. 56.

10. Мухаррамова Э. Р. Роль стратегического менеджмента в антикризисном управлении строительным предприятием / Э. Р. Мухаррамова, А. Н. Афанасьева // Управление экономическими системами: электронный научный журнал. – 2018. – № 12 (118). – С. 15.

11. Стерник С. Г. Структурные изменения на рынке жилой недвижимости в 2020 году: экспансия государственной поддержки и системный рост индивидуального жилищного строительства / С. Г. Стерник, И. Ф. Гареев // Жилищные стратегии. – 2021. – Т. 8. – № 2. – С. 85-130.

12. Стерник С. Г. Прогноз и рекомендации по развитию жилищной сферы как сектора российской экономики на основании итогов 2019 года / С. Г. Стерник, И. Ф. Гареев // Жилищные стратегии. – 2020. – Т. 7. – № 2. – С. 153-180.

13. Еременко М. М. Исследование взаимосвязей жилищного строительства и устойчивого развития территорий / М. М. Еременко, И. Ф. Гареев // Жилищные стратегии. – 2019. – Т. 6. – № 3. – С. 333-376.

14. Шишмаков С. В. Практика применения индикаторного анализа рынка при разработке стратегии развития жилищного строительства в хабаровском крае / С. В. Шишмаков, И. Ф. Гареев // Жилищные стратегии. – 2019. – Т. 6. – № 4. – С. 377-402.

15. Гареев И. Ф. Жилищные исследования в российской федерации: состояние, цели, институты / И. Ф. Гареев // Жилищные стратегии. – 2018. – Т. 5. – № 2. – С. 211-238.

16. Гареев И. Ф. Атрибуты современного рынка жилой недвижимости / И. Ф. Гареев, Л. И. Карбова // Российское предпринимательство. – 2017. – Т. 18. – № 23. – С. 3789-3798.

17. Гареев И. Ф. Долевое строительство: внимание исследователей, тенденции рынка и перспективы развития / И. Ф. Гареев, С. А. Ефросиньина // Жилищные стратегии. – 2017. – Т. 4. – № 3. – С. 193-214.

3. Согласие официальных оппонентов и ведущей организации имеется.

4. Установить срок защиты – 21.12.2021 г. в 14-00.

5. Разрешить опубликование автореферата на правах рукописи тиражом 100 экземпляров.

6. Утвердить дополнительный список рассылки автореферата диссертации.

Председатель диссертационного совета
Д 212.070.05, д-р экон. наук, профессор

Ученый секретарь диссертационного совета
Д 212.070.05, д-р экон. наук, доцент



Г. В. Хомкалов



О. В. Чистякова