

Министерство науки и высшего образования РФ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ

УНИВЕРСИТЕТ

Протокол № 10

19.10.2021 г.

г. Иркутск

Заседание диссертационного совета Д 212.070.05

Председатель – Хомкалов Г.В.

Ученый секретарь – Чистякова О.В.

Состав диссертационного совета утвержден в количестве 21 человека.
Присутствовали на заседании 15 человек, из них по профилю защищаемой
диссертации – 7 человек:

Хомкалов Г.В.	д-р экон. наук	строительство	08.00.05
Самаруха А.В.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05
Астафьев С.А.	д-р экон. наук	строительство	08.00.05
Чистякова О.В.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05
Грушина О.В.	д-р экон. наук	строительство	08.00.05
Давыдова Г.В.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05
Колодин В.С.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05
Кородюк И.С.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05
Кубасова Т.И.	д-р экон. наук	строительство	08.00.05
Новикова Н.Г.	д-р экон. наук	строительство	08.00.05
Полякова Н.В.	д-р экон. наук	строительство	08.00.05
Самаруха В.И.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05
Светник Т.В.	д-р экон. наук	строительство	08.00.05
Чупров С.В.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05
Шуплецов А.Ф.	д-р экон. наук	промышленность	08.00.05

Повестка дня

Принятие диссертации к защите, назначении оппонентов и ведущей организации по диссертации Пуховой Валерии Викторовны «Совершенствование механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и

управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)»).

Слушали: сообщение председателя диссертационного совета д.э.н., профессора Г. В. Хомкалова о принятии диссертации к защите, назначении оппонентов и ведущей организации по диссертации Пуховой Валерии Викторовны «Совершенствование механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Заключение экспертной комиссии д-ра экон. наук., доцента Астафьева С.А. – председателя (состав комиссии: д-р экон. наук., профессор Кубасова Т. И., д-р экон. наук., профессор Грушина О. В.).

Председатель комиссии д-р экон. наук, доцент Астафьев С.А. отметил:

1. Название темы и содержание диссертационной работы Пуховой Валерии Викторовны «Совершенствование механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук соответствует специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: промышленность)», по которой диссертационному совету представлено право принимать диссертацию к защите.

2. Основные положения диссертации опубликованы в 14 научных работах, из которых 6 печатных работ в журналах из Перечня рецензируемых научных изданий и 1 монографии, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание ученой степени кандидата наук.

3. Диссертация Пуховой В.В. соответствует требованиям п. п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 № 842.

4. В диссертационной работе имеются ссылки на авторов и источники заимствований материала.

Постановили:

1. На основании положительного заключения комиссии принять к защите диссертацию Пуховой Валерии Викторовны «Совершенствование механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

2. Утвердить в качестве официальных оппонентов по диссертации:

– доктора экономических наук, профессора Баронина Сергея Александровича, заведующего кафедрой экспертизы и управления недвижимостью ФГАОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства», г. Пенза.

Адрес: 440028, Пензенская область, г. Пенза, улица Германа Титова, д. 28.

Специальность 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Публикации в соответствующей сфере исследования:

1. Баронин С.А. Генезис управления стоимостью контрактов жизненного цикла объекта капитального строительства и стоимости владения недвижимостью / К.Ю. Кулаков, С.А. Баронин // Недвижимость: экономика и управление. – 2020. – № 1. – С. 10-14.

2. Баронин С.А. Стоимостное моделирование жизненных циклов строительства зданий на основе совокупных затрат и оценка стоимости контрактов на жизненные циклы недвижимости / К.Ю. Кулаков, С.А. Баронин // Недвижимость: экономика и управление. – 2019. – № 1. – С. 32-38.

3. Баронин С.А. Развитие национальных проектов на основе контрактов на жизненные циклы по объектам капитального строительства / С.А. Баронин, А.И. Еремкин, И.К. Пономарева // Региональная архитектура и строительство. – 2020. – № 2(43). – С. 100-108.

4. Баронин С.А. Особенности моделирования инвестиционной стоимости земельных участков при комплексном освоении территорий в целях жилищного строительства / С.А. Баронин // Научное обозрение. – 2017. – № 18. – С. 81-88.

5. Баронин С.А. Анализ основных проблемных вопросов и рисков долевого жилищного строительства / С.А. Баронин, Н.Ю. Есафьев, В.С. Гребенщиков, А.А. Тутунджян // Научное обозрение. Экономические науки. – 2016. – С. 11-17.

6. Баронин С.А. Сервейинг в зарубежной экономике строительства / С.А. Баронин, К.Ю. Кулаков, К.П. Тимофеев // Монография. Издательство: Пензенский государственный университет архитектуры и строительства (Пенза). – 2017. – С. 224.

7. Баронин С.А. Теория и практика управления конкурентоспособностью на первичных жилищных рынках по сегменту компаний-лидеров / С.А. Баронин, К.Ю. Кулаков, К.П. Тимофеев // Монография. Издательство: Пензенский государственный университет архитектуры и строительства (Пенза). – 2017. – С. 156.

8. Баронин С.А. Анализ особенностей функционирования организационно-экономических механизмов регулирования российского рынка долевого строительства / С.А. Баронин, Н.Ю. Есафьев // Актуальные проблемы экономики и менеджмента. – 2017. – № 4(16). – С. 12-19.

– доктора экономических наук, профессора Зенкину Марину Валентиновну, профессора кафедры «Управление строительством и жилищно-коммунальным хозяйством» ФГАОУ ВО «Тюменский индустриальный университет», г. Тюмень.

Адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 38

Специальность 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Публикации в соответствующей сфере исследования:

1. Зенкина М.В. Реализация текущей модели жилищной политики в России / М.В. Зенкина, Е.Н. Щербакова // *Modern Economy Success*. – 2020. – № 2. – С. 132-137.

2. Зенкина М.В. Изменение сложившихся отношений в сфере жилищного строительства / М.В. Зенкина, Е.Н. Щербакова, Н.Г. Митрофанов // *Московский экономический журнал*. – 2020. – № 5. – С. 43.

3. Зенкина М.В. Проблемы перехода на новую схему строительства жилья / М.В. Зенкина // *Экономика: вчера, сегодня, завтра*. – 2019. – Т. 9. – № 7-1. – С. 91-99.

4. Зенкина М.В. Особенности реализации государственной жилищной политики в России в современных условиях / М.В. Зенкина // *Общество: политика, экономика, право*. – 2018. – № 6 (59). – С. 53-56.

5. Зенкина М.В. Изменения в управлении финансированием жилищного строительства в Российской Федерации / М.В. Зенкина // *Общество: политика, экономика, право*. – 2018. – № 8 (61). – С. 33-36.

6. Зенкина М.В. Построение сбалансированной системы показателей для оценки эффективности деятельности строительного предприятия / М.В. Зенкина, О.Г. Семянникова // *Монография. Издательство: Тюменский индустриальный университет (Тюмень)*. – 2017. – С. 163.

7. Зенкина М.В. Необходимость изменения градостроительной и жилищной политики в России / М.В. Зенкина, Н.Г. Митрофанов // *Инновации и инвестиции*. – 2020. – № 3. – С. 269-272.

8. Zenkina M.V. Metamorphoses of reformation of the system of pricing and cost estimation in the construction branch / M.V. Zenkina, E. N. Shcherbakova, S.V. Firtseva, E. G. Ostapchuk // *International journal of civil engineering and technology*. – 2018. – Т. 9. – № 2. – С. 776-789.

В качестве ведущей организации утвердить:

– Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина», кафедра «Экономика и управление строительством и рынком недвижимости».

Адрес: 620002, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 19

Публикации в соответствующей сфере исследования:

1. Мунц Ю. Г. Стоимостной метод как основа принятия решений о реорганизации строительного холдинга / Ю. Г. Мунц // *Фундаментальные исследования*. – 2021. – № 5. – С. 54-60.
2. Федоров А. В. История решения проблемы строительства доступного жилья в крупных городах Европы на примере г. Вена / А. В. Федоров, Л. Б. Леонова, Т. Черны // *Экономика строительства*. – 2021. – № 1(67). – С. 23-34.
3. Кожевников К. И. Информационная система ценообразования в строительстве в России на основе зарубежной практики / К. И. Кожевников, Е. В. Гордеев, Д. А. Храпунов // *Вектор экономики*. – 2021. – № 3(57). – Порядковый номер: 50.
4. Кожевникова М. К. Повышение эффективности строительства за счёт внедрения новых технологий на примере BIM-технологии. проблемы внедрения и способы их решения / М. К. Кожевникова, И. Н. Маврина, М. М. Талалаева // *Тенденции развития науки и образования*. – 2021. – № 72-1. – С. 58-61.
5. Кожевникова М. К. Анализ опыта разных стран в сфере управления объектами жилой недвижимости / М. К. Кожевникова, Д. В. Мартыновская // *Вектор экономики*. – 2021. – № 4 (58). – Порядковый номер: 20.
6. Кожевников К. И. Строительный сегмент в постконфликтной экономике Сирии / К. И. Кожевников // *Научные труды Вольного экономического общества России*. – 2021. – № 229 (3). – С. 85-97.
7. Platonov A. Theoretical and methodological approaches to management of resource flow processes of development project on macro-, mezzo-, microlevels / A. Platonov, V. Larionova, Y. Davy, S. Bazhenov // *B. IOP Conference Series Science and Engineering*. – 2020. – 972,1,13 P. 012060
8. Кожевникова М. К. Инвестиционные преобразования в строительной сфере экономики / М. К. Кожевникова, И. Н. Маврина, К. В. Рункова, М. М. Талалаева // *Тенденции развития науки и образования*. – 2020. – № 65-2. – С. 60-66.
9. Кожевников К. И. Разработка системы управления инвестиционными проектами в строительстве с помощью внедрения технологий информационного моделирования / К. И. Кожевников, А. Д. Нуждин // *Научные труды Вольного экономического общества России*. – 2020. – № 222 (2). – С. 219-225.
10. Сироткин В. А. Влияние демографии на формирование цены первичной недвижимости / В. А. Сироткин, А. В. Скорин, А. Э. Романова // *Жилищные стратегии*. – 2019. – № 6 (1). – С. 109-124.
11. Сироткин В. А. Фактор демографии в ценообразовании первичного рынка жилой недвижимости / В. А. Сироткин, А. Э. Романова, А. В. Скорин, // *Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура*. – 2020. – № 1 (12). – С. 98-107.
12. Разумовская Е. А. Моделирование механизма инвестирования в рамках корпоративной финансовой стратегии / Б. А. Гайнутдинов, Е. А.

Разумовская // Вестник Самарского государственного экономического университета. – 2020. – № 3(185). – С. 83-92.

13. Платонов А. М. Механизм управления стоимостью инвестиционно-строительных проектов на этапе проведения подрядных торгов / Л. В. Брезгина, В. А. Кулигин, А. М. Платонов // Монография. Изд. YUNIKA. Екатеринбург. – 2020. – С.186

14. Разумовская Е. А. Изменения в определении составления сметы выкупа квартир у девелоперов / Е.А. Разумовская // Сметно-договорная работа в строительстве. – 2020. – № 5. – С. 56-58.

15. Сироткин В. А. Роль многофакторного моделирования в оценке стоимости жилой недвижимости и прогнозировании потребительского спроса / В. А. Сироткин, В. С. Желенкова, О. С. Кожевникова, А. М. Чикурова // Жилищные стратегии. – 2019. – Т. 6. – № 3. – С. 321-332.

16. Платонов А. М. Проблемы формирования управленческих инноваций в организациях инвестиционно-строительной сферы / С. В. Двоянов, А. М. Платонов // Вестник факультета управления СПбГЭУ. – 2018. – № 3-1. – С. 159-164.

3. Согласие официальных оппонентов и ведущей организации имеется.

4. Установить срок защиты – 21.12.2021 г. в 11-00.

5. Разрешить опубликование автореферата на правах рукописи тиражом 100 экземпляров.

6. Утвердить дополнительный список рассылки автореферата диссертации.

Председатель диссертационного совета
Д 212.070.05, д-р экон. наук, профессор

 Г. В. Хомкалов

Ученый секретарь диссертационного совета
Д 212.070.05, д-р экон. наук, доцент

 О. В. Чистякова