

ОТЗЫВ

научного руководителя доктора экономических наук, доцента, профессора
кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости Инженерно-
строительного института ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет»

Кашиной Екатерины Владимировны

на диссертационную работу Пуховой Валерии Викторовны
на тему **«Совершенствование механизма проектного финансирования
строительства жилой недвижимости»**,

представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 – ««Экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами: строительство)»

Пухова Валерия Викторовна в 2010 г. окончила Сибирский федеральный университет по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», в 2013 г., с отличием, магистратуру Сибирского федерального университета по направлению «Строительство». В период подготовки диссертации соискатель Пухова Валерия Викторовна работала (продолжает работать по настоящее время) в Инженерно-строительном институте ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» в должности старшего преподавателя кафедры проектирования зданий и экспертизы недвижимости. Пухова Валерия Викторовна в 2019 году представляла научно-исследовательскую работу на рассмотрение комиссии в ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет», по результатам которой было рекомендовано завершить работу в форме кандидатской диссертации. 13.04.2021 года Валерия Викторовна была прикреплена к ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» для подготовки диссертации на соискание ученой степени кандидата наук по научной специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами: строительство)».

Во время написания диссертационной работы Пухова В.В. показала высокий уровень подготовки в вопросах рассмотренной проблемы. Соискатель умеет творчески мыслить и делать неординарные, достаточно обоснованные умозаключения по сложным экономическим вопросам.

Материал в кандидатской диссертации логически структурирован, написан научным стилем.

Результаты диссертационного исследования Пуховой В. В. внедрены в учебный процесс Инженерно-строительного института и используются при проведении лекционных и практических занятий по дисциплинам «Инвестирование и ценообразование в строительстве», «Организационно-правовое сопровождение строительства объектов недвижимости», «Экономика строительства»; также они используются в Институте архитектуры и дизайна на кафедре «Дизайн архитектурной среды» при проведении лекционных и практических занятий по дисциплине «Экономика и организация архитектурно-дизайнерского проектирования и строительства». Практическая значимость диссертационного исследования подтверждается справками о внедрении, выданными ООО Специализированный застройщик «Сибирьстрой»; ООО Специализированный застройщик «СТАРТ»; ООО «Стрелка».

Основное содержание диссертационной работы Пуховой В.В. изложено в 13 печатных работах, из них 5 публикаций нашли свое отражение в научных изданиях, включенных в перечень рецензируемых научных журналов и изданий, 2 публикации входят в реферативные базы данных Scopus и Web of Science. Пухова В.В. приняла участие в 6 международных научно-практических конференциях. В настоящее время соискатель является соавтором научного коллектива гранта по теме: «Исследование сложившейся структуры и типологии жилища с разработкой рекомендаций по оптимальному балансу квартир, учитывающему демографические и социальные факторы, а также весь спектр потребностей населения (на примере г. Красноярска)».

Необходимо отметить самостоятельность выбранной темы исследования, которая была определена новыми условиями финансирования первичного рынка жилой недвижимости. Новый механизм финансирования рынка жилой недвижимости окажет влияние на доступность жилья для

населения и затронет интересы застройщиков. Актуальность темы не вызывает сомнений, так как затрагивает вопросы важной проблемы, связанной с повышением результативности сферы жилищного строительства, и коррелируется со «Стратегией развития жилищной сферы Российской Федерации на период до 2025 года».

Все поставленные цели и задачи в диссертационном исследовании, связанные с совершенствованием механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости, решены в полном объеме. Диссертационная работа Пуховой В.В. «Совершенствование механизма проектного финансирования строительства жилой недвижимости» соответствует пунктам 1.3.62 и 1.3.77 Положения о присуждении ученых степеней, имеет научную новизну, практическую значимость и рекомендуется к защите в диссертационном совете Д212.070.05.

Научный руководитель:

Доктор экономических наук,
доцент, профессор кафедры
проектирования зданий и экспертизы
недвижимости ИСИ ФГАОУ ВО
«Сибирский федеральный университет»

Е.В. Кашина

