

ОТЗЫВ

научного руководителя доктора экономических наук, профессора, заведующего кафедрой экономики строительства и управления недвижимостью ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» Астафьева Сергея Александровича на диссертационную работу Гусевой Галины Викторовны на тему «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности
5.2.3. Региональная и отраслевая экономика
(экономика строительства и операций с недвижимостью)

Гусева Галина Викторовна в 2014 г. окончила Байкальский государственный университет по специальности «Экономическая теория», в 2015 г. окончила Байкальский государственный университет по специальности «Экономист. Специалист по налогообложению», в 2017 г. окончила Байкальский государственный университет по направлению аспирантуры «Экономика». В 2020 году приняла решение завершить диссертационное исследование при кафедре экономики строительства и управления недвижимостью Байкальского государственного университета.

При написании научной работы по теме «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне» автор показала самостоятельность и инициативность, учитывая ее разностороннюю подготовку в области экономики на предыдущих уровнях образования. Изучая данную тему, она подтвердила владение знаниями в области экономики в сфере строительства с учетом самых современных направлений модернизации городов при помощи комплексного развития территорий.

При написании научной квалификационной работы Г.В. Гусевой были использованы законодательные и нормативные акты, информация официального сайта различных министерств, монографии и учебники современных российских авторов по теме исследования, материалы Интернет, профильных журналов, статистические данные и публикуемая отчетность, находящиеся в общем доступе.

Г.В. Гусева показала как аналитические знания при изучении опыта развития застроенных территорий в стране, зарубежного опыта реновации и опыта реновации в г.Москве, так и способности делать прогнозы и экономические обоснования коммерческой, бюджетной и социальной эффективности градостроительных проектов.

Галина Викторовна также показала хорошие знания и умения работы с компьютерным аппаратом при разработке пространственно-экономической модели в среде MS Excel.

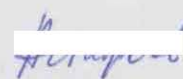
Работа полностью соответствует требованиям по оформлению и написана самостоятельно с учетом соблюдения авторского права, с указанием ссылок на работы, которые были изучены при написании диссертации.

Работа, выполненная ею, содержит различные направления совершенствования принятия решений по выбору площадок для комплексного развития территорий, включая обновленный механизм и различные алгоритмы действий по реализации предложенного механизма.

Галина Викторовна за время подготовки диссертации написала 13 статей, 8 из которых в журналах, рекомендованных ВАК. Апробация была проведена на 4 конференциях в гг. Иркутск, Томск и Братск. Список литературы, изученный автором для написания диссертации, включает значительное число источников и так же характеризует способности автора к аналитической работе.

Все поставленные цели и задачи в диссертации, связанные с модернизацией механизма комплексного развития территорий, в полной мере решены. Диссертация «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне» соответствует пунктам 9-14 Положения о присуждении ученых степеней, имеет научную новизну, практическую значимость и рекомендуется к защите, а Гусева Г.В. присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Научный руководитель:
доктор экономических наук,
профессор, заведующий кафедрой
экономики строительства и управления
недвижимостью ФГБОУ ВО
«Байкальский государственный университет»



С.А. Астафьев

09.09.2014

