

В диссертационный совет 24.2.271.03,
созданный на базе ФГБОУ ВО
«Байкальский государственный университет»
664003, Иркутская область,
г. Иркутск, ул. Ленина, 11

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации «*Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне*», представленной Гусевой Галиной Викторовной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Тема научного исследования, основные результаты которого представлены в настоящем автореферате, безусловно, актуальна. Необходимость совершенствования действующего механизма комплексного развития территорий (далее – КРТ) подтверждается региональным опытом реализации проектов КРТ, выявившим определенные проблемы и несовершенства. Так, на с. 13-14 автореферата автором указаны наиболее существенные трудности, препятствующие эффективности реализации рассматриваемых в работе процессов: «отсутствие источников финансирования проектов и условий для привлечения средств, а также действующей методики расчета доли участия субъектов финансирования в проектах КРТ в регионах; отсутствие единой управляющей структуры, реализующей мероприятия по КРТ жилой застройки в регионах; отсутствие на уровне регионов условий для соблюдения норм федерального законодательства в процессе КРТ жилой застройки».

Диссертантом четко сформулирована цель диссертационного исследования, определены задачи, требующие решения для достижения поставленной цели, получены существенные результаты, обладающие научной новизной.

Гусева Г.В. в своем исследовании сформировала концепцию реализации проектов КРТ жилой застройки (с. 11-12 автореферата), содержащую, в частности, усовершенствованный механизм КРТ жилой застройки (с. 13), на основании которых разработана пространственно-экономическая модель реализации проектов КРТ жилой застройки (с. 19-20), ее применение потенциально позволит достичь целей, поставленных перед комплексным развитием территорий в регионах. На основе предложенной автором модели проведена оценка экономической эффективности нескольких территорий, представленных для комплексного развития в г. Иркутске и сделан вывод о наиболее эффективной территории для реализации КРТ жилой застройки, что подтверждает значимость модели, новизна которой заключается как в возможности принятия экономически обоснованных решений о выборе территорий для КРТ, так и в сравнении экономических эффектов от реализации проекта для основных его участников на основе учета баланса интересов как застройщиков, так и региона.

Следует отметить, что автором проведена большая работа и представленные в автореферате предложения по совершенствованию действующего механизма комплексного развития территорий имеют определенный научный интерес и практическую значимость.

В качестве замечаний по проведенному научному исследованию можно указать следующие:

1. Автор на с. 16 автореферата (Таблица 2) использовал десять показателей состояния территории для оценки территорий по уровню развития с целью определения приоритетности проектов КРТ и необходимости участия государства в таких проектах, но не дал пояснения как осуществлялся их выбор (почему десять показателей и почему именно такие).

2. На с. 13 автореферата представлен авторский усовершенствованный механизм комплексного развития территорий жилой застройки в регионе, предусматривающий принципы КРТ. Целесообразно было бы разъяснить, что легло в основу определения именно этих принципов.

Указанные замечания не снижают ценности проведенного исследования, так как имеют дискуссионный характер.

Представленная диссертационная работа Гусевой Галины Викторовны на тему «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне» в полной мере соответствует требованиям пунктов 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 г. № 842 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18 марта 2023 г. № 415), предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата наук, а ее автор заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью).

Каверзина Людмила Александровна,
доктор экономических наук, профессор,
профессор базовой кафедры "Экономики
и менеджмента" ФГБОУ ВО "Братский
государственный университет"

Адрес организации: Иркутская область,
г.Братск, ул.Макаренко 40
Тел. 8 (3953) 344-000, доб. 534
E-mail DekanFPS@mail.ru

