

ОТЗЫВ

На автореферат диссертации Гусевой Галины Викторовны на тему «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Актуальность диссертационного исследования Г.В. Гусевой не вызывает сомнений в связи с тем, что обеспечение населения жильем сегодня является одним из приоритетных направлений в градостроительной политике в РФ, направленным на развитие жилищной сферы. Кроме того, на сегодняшний день проекты комплексного развития территорий (далее – КРТ) начинают реализовываться повсеместно, и в связи со специфическими особенностями регионов, открытым вопросом финансирования и рядом других причин неминуемо сталкиваются со сложностями и ограничениями, что указывает на необходимость совершенствования механизма, сформированного на начальном этапе реализации таких проектов.

Автором сформулирована цель диссертационного исследования, послужившая основой для задач, решение которых обеспечило реализацию поставленной цели.

Работа обладает как теоритической значимостью, заключающейся в уточнении понятия «реновация» и в формализации усовершенствованного механизма КРТ жилой застройки в регионе, так и практической значимостью, в части алгоритма реализации проекта КРТ жилой застройки, алгсритма определения доли участия субъектов КРТ в финансировании проектов, алгоритма пространственно-экономического моделирования, разработанной пространственно-экономической модели проектов КРТ жилой застройки,

которые, в частности, могут быть применимы в финансово-хозяйственной и организационной деятельности строительных компаний, а также вызывать интерес организаций бизнеса, науки и органов государственной власти, заинтересованных в повышении результативности реализации проектов КРТ в регионах и в росте национальной экономики.

Автореферат написан грамотным научным языком, материал изложен последовательно, хорошо проиллюстрирован. Структура и логика исследования согласуются с объектом, предметом и целью, сформулированными автором.

В качестве замечаний и дискуссионных моментов хотелось бы отметить следующее:

1. В формулах 3,4 автореферата автором предусматривается необходимость расчета экономического эффекта от эксплуатации реновируемой территории для стейкхолдеров с целью реализации проекта комплексного развития территорий, при этом отражается заинтересованность только региона, государства и девелоперов. Возможно, стоило бы учесть интересы иных стейкхолдеров?

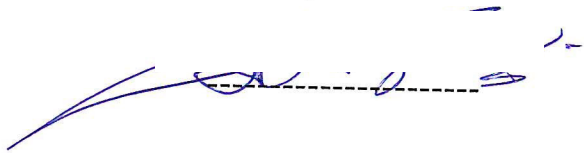
2. На стр.12 автореферата приведена таблица – «Элементы концепции реализации проектов КРТ жилой застройки: цели, характеристики, применение», в которой приводятся элементы концепции реализации проектов КРТ и необходимость применения каждого из них. Поясните, на основании чего делались выводы об обязательном либо рекомендательном характере применения названных элементов концепции?

В целом указанные замечания носят рекомендательный характер и не снижают ценности исследования.

Диссертационная работа Гусевой Галины Викторовны на тему «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне» является самостоятельным и законченным исследованием, удовлетворяет всем требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, предъявляемым к

кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положению о порядке присуждения ученых степеней», а соискатель заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

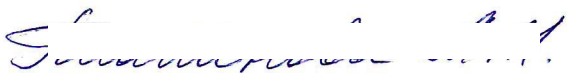
Платонов Анатолий Михайлович
Доктор экономических наук, профессор
ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени
первого Президента России Б.Н. Ельцина»



Адрес организации : 620002 , Уральский федеральный округ ,
Свердловская область , город Екатеринбург , ул. , Мира , д. 19
Тел.+7 (343) 375-45-07
E-mail : rector@urfu.ru

20 ноября 2023 года

ПОДПИСЬ
ЗАВЕРЯЮ.



УЧЕНЫЙ СЕКРЕТАРЬ УРФУ
МОРОЗОВА В.А.

