

В диссертационный совет 24.2.271.03,  
созданный на базе федерального  
государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования  
«Байкальский государственный университет»

## ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы  
Гусевой Галины Викторовны на тему: «Совершенствование механизма  
комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне»,  
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по  
специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства  
и операций с недвижимостью)

Диссертационная работа направлена на актуальную тематику комплексного развития территорий (КРТ). В строительной отрасли России на сегодняшний день решение данной проблематики является одним из ключевых направлений устойчивого развития территориальных жилищных рынков, повышения доступности жилья.

Этот подход жилищной политики, основанный на КРТ, позволяет повышать эффективность использования территорий, создавать необходимых условий для развития инфраструктуры, расселения аварийного жилья и обновления застроенных территорий. Такие проекты могут реализовываться как в районах жилой, так и нежилой застройки, а также на незастроенных территориях и участках, владельцы которых выступили с инициативой о КРТ.

Наиболее затруднительными в контексте реализации оказываются проекты КРТ жилой застройки, поскольку требуют значительных вложений на расселение собственников недвижимости, подлежащей реновации, а отсутствие учета специфических особенностей регионов, неэффективное управление процессами КРТ, рамочный характер существующего механизма КРТ жилой застройки в регионах, не позволяющий рационально распределить имеющиеся ограниченные ресурсы бюджета между отдельными проектами, указывают на необходимость совершенствования существующего механизма КРТ. Исходя из чего, диссертационная работа Гусевой Г.В. является исключительно актуальной.

Цель диссертационного исследования соответствует заявленной теме, а определенные в соответствии с ней задачи позволили достичь желаемого результата. Объект и предмет работы определены корректно. Структура работы и логика исследования согласуются с объектом, предметом и целью, сформулированными автором.

В то же время ряд идей и суждений, высказанных автором, носят дискуссионный характер и требуют уточнения.

1. На стр. 12 автореферата в таблице «Элементы концепции реализации проектов КРТ жилой застройки: цели, характеристики, применение» упоминается «Применение технологий информационного моделирования при реализации проектов КРТ» как один из элементов концепции. Исходя из дальнейшего содержания, очевидно, что к таким технологиям автор относит пространственно-экономическую модель. Целесообразно

