

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Гусевой Галины Викторовны на тему: «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью)

Актуальность диссертационного исследования Гусевой Г.В. не вызывает сомнений. Во-первых, одним из приоритетных направлений градостроительной политики сегодня является обеспеченность населения комфортным и качественным жильем, с целью чего предусмотрена реализация проектов комплексного развития территорий в регионах; во-вторых, существующий механизм комплексного развития территорий демонстрирует некоторые недостатки (например, отсутствие продуманной системы финансирования проектов и учета потребностей регионов, определенных их культурными, экологическими, социальными и иными особенностями, сложности с соблюдением норм федерального законодательства при реализации проектов комплексного развития территорий в регионах и другие) – в связи с чем совершенствование действующего механизма комплексного развития территорий жилой застройки является перспективным направлением для научного исследования.

Автор в своем диссертационном исследовании выдвигает следующую гипотезу: «без совершенствования действующего механизма комплексного развития территорий жилой застройки в различных регионах, учитывающего обязательную предпроектную оценку экономической эффективности проектов КРТ для застройщика и органов власти, реализация планов по КРТ невозможна или неэффективна». В своей работе автор подтверждает предложенную гипотезу, что отражено в пунктах научной новизны.

Автором разработана пространственно-экономическая модель проектов КРТ, позволяющая на предпроектном этапе принимать экономически обоснованные решения при выборе территорий для КРТ, а также сравнивать экономические эффекты от реализации проекта для основных его участников на основе учета баланса интересов как застройщиков, так и региона (стр.19-22 автореферата). Модель апробирована автором на примере проектов двух территорий под комплексное развитие в разных районах г. Иркутска. Важную роль играет усовершенствованный механизм КРТ жилой застройки (стр. 13-14 автореферата), основанный на анализе действующих инструментов, принципов, методов и форм регулирования КРТ жилой застройки.

Стоит отметить некоторые замечания и рекомендации, не снижающие ценности проведенного исследования:

– на стр. 11 автореферата автор отмечает необходимость рассмотрения мирового опыта реализации программ и проектов реновации и определения перспектив реновации в мире и в России, однако далее в тексте отсутствуют упоминания об этом;

– на стр. 20 автореферата отмечается, что автором была проведена оценка приоритетности проектов КРТ и необходимости участия государства в проектах КРТ в зависимости от типа территории, однако нет информации о том, как именно проводилась оценка и на основании чего сделаны выводы.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод, что диссертационное исследование Гусевой Галины Викторовны на тему «Совершенствование механизма комплексного развития территорий жилой застройки на региональном уровне» является самостоятельным и законченным исследованием, удовлетворяет всем требованиям ВАК при Министерстве науки и высшего образования РФ, предъявляемым к кандидатским диссертациям по специальности 5.2.3. Региональная и отраслевая экономика (экономика строительства и операций с недвижимостью) согласно «Положению о порядке присуждения ученых степеней», а автор заслуживает присвоения ученой степени кандидата экономических наук по заявленной научной специальности.

Кузовлева Ирина Анатольевна
доктор экономических наук,
профессор кафедры Экономики
и экономической безопасности
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
инженерно-технологический
университет»

17.11.2023г.

Официальный адрес: 241037, г.Брянск,
проспект Станке Димитрова, 3
Телефон (факс): (4832) 74 60 08, (4832) 74 05 33
Официальный E-mail: mail@bgitu.ru

Проректор по НИД
ФГБОУ ВО «БГИТУ»
Петр Викторович Тихомиров

